MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9316NDC**

Très lumineuse et confortable maison en pierre avec piscine.

Secteur

Habitable : 218 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 3 567 m²

464 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Charmante maison de caractère en pierre de 218 m² habitables, très lumineuse, bien équipée, 4 chambres, dans bon environnement mais non isolée à 5 minutes de tous services. Piscine à débordement de 14m x 4m sur 3567 m².

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 4
Dépendances : oui

Gaz
Adsl

Avantages : Lumineuse | Confortable

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn
Tous services : 10 mn
Santé : 25 mn
Élémentaire : 5 mn
Collège : 5 mn
Lycée : 25 mn
25 mn
45 mn
90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

Charmante maison de caractère en pierre de 218 m² habitables, très lumineuse, bien équipée, 4 chambres, dans bon environnement mais non isolée à 5 minutes de tous services. Piscine à débordement de 14m x 4m sur 3567 m².

Maison, exposition Est/Ouest, 218.00 m² habitables.

Rez-de-chaussée.

Entrée par triple porte-fenêtre avec imposte vitré et stores : 13.00 m², sol en pierre.

Arche en pierre ouvrant sur cuisine ouverte avec espace repas, charpente apparente. Cuisine aménagée et équipée, grand velux.

Espace repas : 16.30 m², sol en pierre, 1 double porte-fenêtre, 1 porte fenêtre avec accès jardin terrasse et piscine.

Espace cuisine : 16.50 m², sol en pierre, plaque de cuisson 5 feux gaz + four, lave-vaisselle, congélateur, réfrigérateur, Velux, 4 fenêtres avec vue sur campagne : très lumineux.

Dégagement : 1.70 m²
Toilettes : 1.25 m², sol en pierre, carrelage aux murs.
Chambre 1 : 12.70 m², porte à galandage, sol en pierre, placard, deux grandes fenêtres + 3 fenêtres, éclairage basse tension.
Salle d'eau : 2.45 m², sol en pierre, carrelage aux murs, lavabo, douche à l'italienne, éclairage basse tension.
Salon : 24.00 m², dans ancienne étable avec râtelier à foin, 2 velux, 1 fenêtre, 1 double porte-fenêtre avec accès terrasse et piscine, parquet.
Dégagement : 2.95 m².
Placards avec machine à laver et sèche-linge.
Salon avec ancien cantou : 32.50 m², terre cuite au sol, murs en pierre jointoyés, poutres apparentes, 3 fenêtres et porte d'entrée vitrée.
Dégagement : 1.40 m²
Chambre 2 : 21.45 m², terre cuite au sol, basse tension, grands placards, 1 fenêtre, 1 porte fenêtre avec accès terrasse et piscine.
Espace salle d'eau : 6.40 m², terre cuite au sol, carrelage aux murs, lavabo sur paillasse, wc indépendant, douche à l'italienne.

1er étage
Charpente apparente, escalier en châtaignier.
Dégagement : 2.80 m², parquet en châtaignier et pierre, vue sur salon du rez-de-chaussée.
Salon TV : 14.50 m², parquet, 3 fenêtres et velux.
Chambre 3 : 30.00 m², parquet en pin, charpente apparente, 1 large fenêtre, 3 velux, lavabo, placards.
Salle d'eau : 3.35 m², cabine de douche, wc.
Chambre 4 : 20.00 m², escalier en sapin, parquet, 3 fenêtres.

Cave : 12.50 m² chaufferie avec chaudière gaz récente, ballon d'eau chaude, sol en pierre.
Cuve de gaz enterrée dans le jardin.
Terrasse Est : 35.00 m², sol en grandes dalles de pierre, point d'eau, éclairage avec détecteur, éclairage au sol.

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Grand parking pour 4 voitures.
Terrasse Ouest 1 : 10.00 m², béton désactivé au sol, pergola métallique avec glycine et treille, éclairage au sol en attente, prises électriques.
Terrasse Ouest 2 : 30.00 m², béton désactivé au sol.
Terrasse Ouest 3 : 16.00 m², béton désactivé au sol.

Piscine à débordement : 14m x 4m, au chlore, liner coloris mastic, éclairage du bassin, 4 marches intégrées, alarme.
Local technique piscine en parpaings avec enduit, dalle béton.
Fosse septique de 2006.
Menuiseries en bois en parfait état avec double vitrage et volets pour la partie ancienne.

Maison de campagne très lumineuse et confortable bénéficiant d'un bel environnement et d'une proximité de services. Pas de travaux à prévoir.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com