



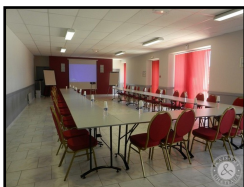
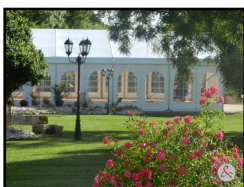
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : 9321NDC

🔗 Prix TTC : 1 290 000 €

🔗 Localisation : Poitou-Charentes / Charente Maritime



Situation géographique exceptionnelle. Proche de la côté Atlantique. Domaine dont les origines remontent au 16e siècle. 3000m² de bâtiments avec environ 40 chambres en suite, salles de réceptions, 2 logements indépendants. Beau parc 3.5Ha, piscine.



Ref : 9321NDC

Localisation

Surface habitable : **2 500 m²**
Surface Utile : **3 000 m²**
Surface terrain : **3,5 Ha**
Dépendances : **oui**
Piscine : **oui**
Les avantages :
Grande capacité de réceptions
Excellente situation géographique proche de l'icéane



Région : **Poitou-Charentes**
Département : **Charente Maritime**

Prix : **1 290 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Descriptif

Propriété exceptionnelle dans une zone géographique intéressante proche de la côte Atlantique. Grand domaine dont les origines remontent au 16e siècle, hôtel et restaurant.

Situation géographique intéressante pour continuer et développer l'activité événementielle et hôtelière.

Organisation extérieure et intérieure parfaites pour tout type de réceptions.

Domaine restauré du 16e siècle et ces bâtiments annexes de 3000m² aménagés.

Capacité : 36 chambres rénovées, possibilité d'aménager encore 6 chambres.

Salles et salons équipés pour la réception et repas de 140 personnes au total.

Cuisine professionnelle.

2 Salles de séminaires équipées pour 110 et 10/15 personnes

Chapiteau de réception équipé et chauffé pour 200 personnes.

Bureaux, logement de fonction avec 4 chambres en parfait état, 2 appartements indépendants, un logement indépendant à rénover.

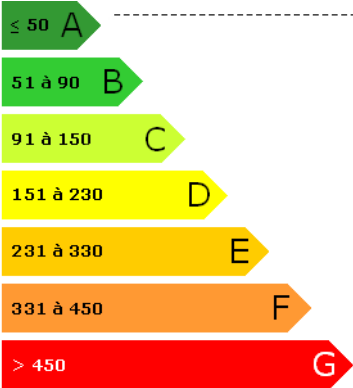
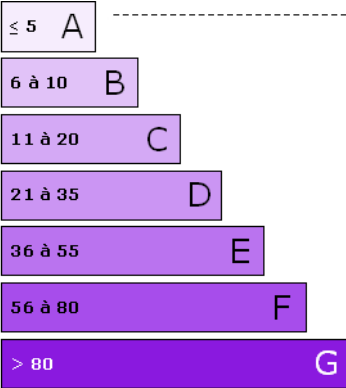
Il en reste d'autres bâtiments à rénover avec un potentiel pour aménager et agrandir.

Parc paysager de 3.5 ha avec court de tennis, mini-golf, piscine et grand parking.

Dossier détaillé sur demande



**Absence de factures de consommations relevées d'énergies,
le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son
étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.**

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : Pas de données		Estimation des émissions : Pas de données	
<p>Logement économe</p>  <p>≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Logement</p> <p align="center">0</p> <p>kWhep/m².an</p>	<p>Faible émission de GES</p>  <p>≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G</p> <p>Forte émission de GES</p>	<p>Logement</p> <p align="center">0</p> <p>kgéqco2/m².an</p>

