MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9322CHG**

## Château, maison de famille avec piscine dépendances sur parc paysager

Secteur

Habitable : 365 m² | Utilisable : 311 m² | Terrain : 4 861 m²

**894 000 €**

Honoraires charge vendeur

**Château à vendre .** Confortable château bases XVIIème, entièrement restauré, belles pièces de réception, 2 salons, salle à manger, grande cuisine équipée, 8 chambres dont 4 en suite, dépendances, garages pour 6 voitures, four à pain, piscine chauffée 6x16m, grandes terrasses, parc paysager clos des murs. Situé en sortie de village, au calme avec vue sur la nature, au coeur du parc régional des Causses du Quercy. Premiers services à pied et ville tous services à 20mn.

### EN RÉSUMÉ

Pièces : 18
Chambres : 8
Salles de bain : 5

Piscine : oui
Place garage : 4
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois
Adsl

**Avantages :** Excellent état | Château avec tout le confort moderne

### SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : 20 mn
Santé : 20 mn
Élémentaire : A proximité
Collège : 20 mn
Lycée : 20 mn
20 mn
20 mn
60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

## INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

## DESCRIPTION

Château bases XVIIème, très confortable, restauration complète récente, 8 chambres, 5 pièces d'eau, dépendances, garages 6 voitures, piscine chauffée, belles terrasses, parc remarquable clos de murs. Situé aux abords du village, premiers services à pied.

LE CHATEAU :
Entrée vers patio par souillarde 9 m²

Salon : 41 m²,
Portes fenêtres vers terrasse, cheminée, boiseries

Salle à manger : 37 m²,
2 portes fenêtres

Salon d'hiver : 26 m²,
Grande fenêtre panoramique vers jardin, cheminée centrale en pierre à double foyer, portes fenêtres

Toilettes lave mains

Cuisine : 28 m²
Équipée et aménagée, portes fenêtres vers patio et jardin

Premier étage
Accessible depuis escalier dans la tour :

Chambre 1 en Suite : 17,5 m²,
parquet, salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes, carreaux ciment

Chambre 2 : 18,5 m²,
parquet en noyer

Chambre 3 en Suite : 19,5 m²,
Parquet, salle d'eau avec douche, lavabo, toilettes, carreaux ciment,
Dressing 4 m²

Couloir 8,5 m²
Parquet noyer, placards

Toilettes lave mains

Suite parentale :
Chambre 4 ou bureau : 18,22 m²

Parquet en noyer
Salle d'eau : 4 m²,
douche, lavabo, toilettes, sol carreaux ciment

Chambre 5 : 24 m²,
ancien parquet en noyer
Dressing
Salle de bain : 10 m², baignoire, douche, lavabo, toilettes, carreaux ciment

Deuxième Etage :

Chambre 6 : 10 m², parquet
Salle d'eau : 7,5 m², douche, lavabo, toilettes

Troisième Etage :

Chambre 7 : 27 m² avec mezzanine
Dressing : 23 m²
Buanderie : 5 m², évier

Chambre 8 : 20,5 m²

Salle Home Cinéma : 17,6 m²

La propriété a été entièrement rénovée, toiture, isolation, plomberie, électricité, etc...

Double vitrage

Isolation phonique et thermique entre chaque niveau

Chauffage central par des radiateurs dans chaque pièce,
La propriété est raccordée au réseau de chaleur bois communal.

Dépendance accessible par la cour intérieure
Entièrement rénovée,  toiture, isolation sur les murs, double vitrage, chauffée par radiateurs

Portail électrique avec interphone
Alarme

Rez-de-cour :

Garage 1 et Atelier : 49 m²
Garage 2 : 40 m²
Garage 3 : 31 m²
Rangement : 11 m²

Deuxième Etage
Grenier avec double vitrage, hauteur sous plafond, aménageable

Four à pain

Patio

Cour intérieure pavée

Piscine 16x6 m,
filtres ultraviolet, chauffée par pompe à chaleur, rideaux électrique, douche extérieure (avec ballon d'eau chaude)

Arrosage automatique pour le parc
Citerne de récupération d'eau pluviale de 100 m3 avec pompe
Assainissement  tout à l'égout
Chauffage central dans le château raccordé au réseau de chaleur bois collectif
Parc paysager remarquable
Terrasse avec vue

**Vous êtes interessé ?**

MAISONS & CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**