MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9352TPL**

Belle demeure à vendre Lot et Garonne

Secteur

Habitable : 309 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 16,9 Ha

798 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Manoir restauré avec beaucoup de caractère et d'authenticité, entouré de ces 16ha de terrain, blotti au bout d'un chemin privé. Maison d'amis, piscine, dépendances, garage. Au calme et à 5mn premiers services et école.

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 9
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 4
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel

Avantages : Très privé | 16ha de terrain

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 20 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 10 mn

20 mn | 45 mn | 45 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 244,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 57,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Manoir restauré avec beaucoup de caractère et d'authenticité, entouré de ces 16ha de terrain, blotti au bout d'un chemin privé. Maison d'amis, piscine, dépendances, garage. Au calme et à 5mn premiers services et école.

Entrée principale :
Salon et salle à manger : 89 m² cheminée, carrelage, poutres et pierres apparentes, portes vers terrasse
Cuisine : 15 m² équipée et aménagée, carrelage, poutres apparentes, porte vers terrasse
Bureau : 10 m²
Toilettes
Salle de bains : 7 m² carrelage en marbre, baignoire, lavabo, toilettes
Chambre 1 : 17 m²

Etage :
Chambre 2 : 17 m² avec salle de bain 7 m², baignoire, lavabo, toilettes
Salle de bain : 8 m², douche, baignoire, lavabo, toilettes
Chambre 3 : 14 m²
Chambre 4 : 12 m²
Chambre 5 : 17 m²
Chambre 6 : 15 m²
Salle de bain : 4 m², baignoire, lavabo, toilettes
Rez-de-jardin :
2 celliers de 108 m² , Buanderie, Chaufferie

Chauffage central au Fioul Viessmann Vitola 100

Maison d'amis : 84 m²
Salon, cuisine, Salle d'eau, 3 chambres
Dépendance en pierre avec Garage
Ruine
Puits
Piscine 12x6m avec Liner 2013, chloré
Terrain de 16ha

Calme absolu et très privé

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com