



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : **9359PJP**

🔗 Prix TTC : **450 000 €**

🔗 Localisation : **Midi-Pyrénées / Tarn et Garonne**



“ Bel ensemble immobilier ayant l'apparence d'un hameau dans le Quercy Blanc avec une vue imprenable composé de plusieurs bâtisses en pierres à rénover et sa piscine en pleine campagne, au milieu des prairies et bois. ”



Ref : 9359PJP

Localisation

Surface habitable : 176 m²

Surface Utile : 690 m²

Surface terrain : 2,3 Ha

Dépendances : oui

Piscine : oui

Les avantages :

Campagne

Vue dominante



Montauban, 82

Toulouse

Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Tarn et Garonne**

Prix : 450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com

Descriptif

Bel ensemble immobilier dans le Quercy Blanc avec une vue imprenable au nord-ouest du Tarn et Garonne composé de plusieurs bâtisses en pierres dont certaines à rénover et sa piscine 11 X 5 en pleine campagne au milieu des prairies et bois d'une surface totale 2 ha environ.

Cette propriété a beaucoup de potentiel pour être reconvertie en gîtes, chambres d'hôtes ou pour plusieurs familles. Elle mérite une nouvelle vie.

La maison principale 176 m² habitable a été rénovée de bon goût.

Maison principale

Rez de jardin :

Cuisine aménagée avec cheminée : 20,05 m²

Salon / Séjour : 33,55 m²

Pallier : 4 m²

Salle d'eau : 12 m²

Etage 1 :

Chambre en suite : 33,55 m²

Salle de bain : douche à l'italienne , baignoire , vasques et toilettes : 20,05 m²

Combles :

Grande chambre : 33,55 m² : poutres apparentes et parquet bois

Salle de bain : 20,05 m²

Cage d'escalier : 8 m²

Dépendances :

Grange : 1 : 120 m² toitures neuves

Haut vent : 40,31 m²

Chambre : 19,89 m²

Chambre 2 : 11,49 m²

Salle d'eau : 4,18 m²

Grange 2 : 168 m² à rénover

Ancien four à pain :

Chambre d'amis : 17,60 m²

Garage ou remise : Toiture neuve

Peut être aménagé en gîte : 30 m²

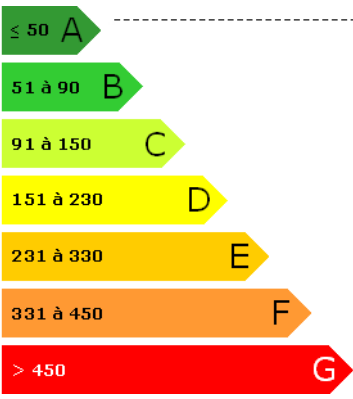
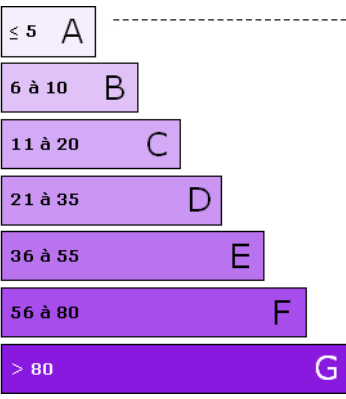
Maison 2 : A restaurer, toiture neuve



Pièce 1 : 23,86 m²
 Pièce 2 : 25,95 m²
 Pièce 3 : 18,94 m²
 Pièce 4 : 6 m²

Maison 3 : A rénover
 Pièce 1 : 32 m²
 Pièce 2 : 19,29 m²
 Pièce 3 : 19,29 m²

Cette propriété offre beaucoup de potentiel dans un endroit hors du commun.

Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.			
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : Pas de données		Estimation des émissions : Pas de données	
Logement économe  Logement énergivore	Logement 0 kWhEP/m ² .an	Faible émission de GES  Forte émission de GES	Logement 0 kgéqCO ₂ /m ² .an

