



Ref : 9364PJP

Très belle maison d'Architecte en bord de ville à 30 minutes de Toulouse

📍 Secteur

🏠 Habitable : 290 m²

🏠 Utilisable : 462 m²

🌳 Terrain : 3 080 m²

830 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante maison d'architecte de 300 m² en bord de ville dans le Tarn et Garonne à 30 minutes de Toulouse . Elle dispose de grands volumes et est agréable à vivre. Une rénovation a été réalisée en 2011 avec beaucoup de goût et d'excellents matériaux en mettant l'accent sur un style contemporain. Parc aux essences méditerranéennes de 3880 m² , soigneusement aménagé, clos et sécurisé. Sa piscine 14 X 7 m et sa pool house de 88 m² viennent agrémenter l'ensemble.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Gaz

📶 Adsl

Avantages : Près de tous services | Résidentiel

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn

🛒 Tous services : 2 mn

🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 5 mn

🚆 15 mn

🚶 5 mn

🚶 25 mn

♿ 25 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 172,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmante maison d'architecte de 300 m², en bord de ville dans le Tarn et Garonne à 30 minutes de Toulouse. Elle dispose de grands volumes lumineux agréable à vivre. Sur un terrain aménagé de 3080 m² clos et sécurisé, avec sa piscine 14 X 7 m

Cette demeure confortable et meublée, bien conçue pour y vivre à l'année ou pour les vacances. Elle possède de grands volumes lumineux par ses baies vitrées grand jour et la hauteur des plafonds, la partie à vivre de plain-pied offre une bonne répartition des pièces. Les terrasses face sud donnent directement sur les pièces principales.

Les murs, le sol et les toitures sont isolés, les menuiseries sont en aluminium double vitrage. Le système de chauffage au Gaz alimenté par une chaudière à condensation de marque De Dietrich.

Maison d'habitation :

Rez de chaussé

Entrée : 20,60 m²

Cuisine aménagée et équipée 30 m²

Séjour cathédrale / Salle à manger Salon avec cheminée : 90 m²

Bureau : 14,37 m²

Hall : 2,73 m²

Toilettes : 1,73 m²

Douche : 2,90 m²

Couloir en trois partie : 20,86 m²

Chambre 1 : 15,76 m²

Salle de bain : 9,47 m²

Chambre 2 : 11,82 m²

Chambre 3 : 19,03 m²

Dressing : 7,31 m²

Chambre en suite parentale : 16,82 m²

Salle de bain : 10,61 m²

Dressing : 4,57 m²

A l'étage :

Dans la tour: salle de gym et coin de détente : 14,33 m²

Au sous-sol :

Garage et diverses caves : 74 m²

Dont une cave à vin entièrement aménagée

Dépendances :

Pool house aménagée : 88 m²

Cuisine d'été, salle d'eau, sanitaires et coin détente avec barbecue.

adapté à la région, un magnifique éclairage digne des villas d'Ibiza.

Piscine : 14 X 7 entourée de terrasses en pierres naturelles, éclairée par différents spots.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com