MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9367TPL**

Hôtel particulier récemment rénové au coeur d'une ville d'art et d'histoire

Secteur **sainte nathalene**

Habitable : 310 m² | Utilisable : 395 m² | Terrain : nc

850 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Au coeur du centre historique mais au calme, Hôtel particulier d'origine médiévale et XVIIème, récemment rénové, sur 4 niveaux, composés au rdc d'une chaufferie/lingerie-laverie/cellier de 30 m², d'un hall d'entrée de 11 m², de deux pièces à aménager avec un wc de 55 m², au 1er, un studio de 29 m² et un appartement de 69 m², au second, un studio de 31 m² et un appartement de 78 m², au troisième, un studio de 23 m² et un appartement de 69 m², l'ensemble desservi par un escalier central. Chauffage au gaz de ville, ballon thermodynamique et ballon électrique de 300 L en dépannage, adoucisseur d'eau, tout à l'égout.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 6
Salles de bain : 6

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

Gaz de ville
Adsl

Avantages : Ville d'art et d'histoire | Idéal activité de gîte et chambres d'hôtes

SERVICES

Premiers commerces : A proximité
Tous services : A proximité
Santé : A proximité
Élémentaire : A proximité
Collège : A proximité
Lycée : A proximité
A proximité
30 mn
50 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

Au coeur d'une ville d'art et d'histoire, Hôtel particulier d'origine médiévale, remanié au XVIIème, restauré récemment, sur 4 niveaux, composé de 3 studios, 3 appartements, d'une chaufferie lingerie, et 2 pièces en rez-de-chaussée à aménager.

Hôtel particulier
Rez-de-chaussée

Entrée avec portier : 11.00 m², sol en pierre.

Chaufferie : 10.00 m²,
murs en pierre, carrelage au sol, chaudière Auer au gaz de ville avec production d'eau chaude, ballon thermodynamique et ballon électrique de 300L pour dépannage, adoucisseur d'eau Qsoft, sécurité incendie.

Lingerie : 20.50 m²,
carrelage au sol, lavabo eau chaude/froide, radiateur, armoire électrique et compteur.

Pièce à aménager : 21.20 m²,
sol béton peint, grande double porte côté Ouest et fenêtre, poutres apparentes.
Toilettes séparées : 2.55 m²
Pièce à aménager : 31.35 m², sol ciment peint, deux meurtrières.
Escalier central pierre et bois desservant chaque étage avec palier.

1er étage
Studio 1 : 29.00 m²,
exposition Ouest, deux fenêtres avec volets intérieurs, poutres apparentes, cheminée, parquet,
kitchenette équipée de 4.00 m²,
salle d'eau de 4.00 m² avec toilettes, lavabo, douche, fenêtre, radiateur sèche-serviettes électrique,
espace nuit de 21.00 m² avec lit et ciel de lit.

Appartement 2 : 69.00 m², exposition Ouest et Sud.

Dégagement
Cuisine aménagée et équipée: 6.00 m²,
parquet chêne et poutres apparentes, , cuisinière avec plaque induction et four, réfrigérateur/congélateur, évier deux bacs avec mitigeur, lave-vaisselle.

Salon : 23.50 m², parquet chêne, poutres apparentes, cheminée en marbre de style Louis XV, enduit aux murs.

Salle de bains : 7.00 m², carrelage au sol, lavabo, bidet, wc, sèche-serviettes électrique.
Rangement pour linge : 2.50 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Chambre : 32.00 m², parquet en chêne, poutres apparentes, enduit décoratif, placard en chêne, cheminée en bois sculpté aux motifs Renaissance, très belle vue sur ville médiévale. volets intérieurs, prise tel et tv.

Second étage

Studio 3 : 31.00 m², exposition Ouest, parquet, haut plafond, constitué d'une kitchenette aménagée et équipée avec espace repas, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec lavabo, douche, wc, cheminée de style Directoire avec trumeau en bois mouluré.

Appartement 4 : 78.00 m², exposition Ouest et Sud.
Entrée : 3.00 m²,
parquet du XVIIème, boiseries du XVIIIème.

Grand salon : 24.00 m²,
parquet du XVIIème, boiseries du XVIIIème, cheminée monumentale en bois d'époque Louis XIV.

Espace repas : 8.40 m², parquet XVIIème

Cuisine : 7.10 m²,
parquet, équipée d'un piano de cuisson Fratelli, 4 feux + wok, évier faïence 2 bacs, lave-vaisselle, deux fours.

Salle d'eau : 3.70 m²,
parquet, cabine de douche carrelée, wc, lavabo, radiateur sèche-serviettes électrique.

Chambre : 32.00 m²,
parquet XVIIème, boiseries XVIIIème, cheminée monumentale d'époque Louis XIV, accès à balcon avec vue sur la ville médiévale.
Chaque pièce bénéficie d'un décor mural peint à la main.

Troisième étage

Studio 5 : 23.00 m², situé dans les combles, vue sur les toits de lauzes, côté Ouest. Ambiance intime.
Chambre : 16.25 m²,
parquet en chêne, chauffage électrique.
Kitchenette : 2.25 m²,
parquet chêne, plaque de cuisson, réfrigérateur, évier.
Salle d'eau : 4.05 m²,
douche, lavabo, wc, Velux, radiateur sèche-serviettes électrique.

Appartement 6 : 69.00 m², exposition Ouest et Sud.

Entrée : 5.26 m²,

parquet chêne clair, velux, radiateur.

Dégagement : 2.10 m²,parquet chêne.

Salle d'eau : 4.30 m²,
cabine de douche, lavabo, wc, parquet chêne, velux, radiateur sèche-serviettes électrique.

Cuisine : 10.60 m²,
parquet chêne, velux Sud et Nord, aménagée et équipée d'une cuisinière 4 feux induction Beko, réfrigérateur Liebherr, lave-vaisselle Beko, évier avec mitigeur, plan de travail.

Salon bibliothèque : 22.00 m²,
parquet chêne blond, fenêtre côté Ouest, charpente apparente, prise tv.

Chambre : 24.50 m²,
jonc de mer au sol, velux à l'Ouest et à l'Est, lucarne au Sud, charpente apparente.
Peintures décoratives aux murs.

Énormément de charme pour cet hôtel particulier, dû au respect par les propriétaires de ce lieu chargé d'histoire, dans son aménagement confortable tout en gardant l'esprit des lieux.
Conviendrait idéalement à une activité d'accueil.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com