



Ref : 9387MAM

Maison de Village lumineuse avec petite maison attenante et piscine

📍 Secteur

🏠 Habitable : 250 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 650 m²

586 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Entre Alpilles et Lubéron Maison de village d'environ 170m², lumineuse, avec de grands volumes, abritée pour sa pièce centrale au sein d'une ancienne chapelle du XIIème siècle avec petite maison attenante de 90m² pour habitation ou activité professionnelle.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 4
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Provence | Luberon/Alpilles

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 1 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚶 5 mn 🚶 30 mn 🚶 35 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 112,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 33,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Maison de caractère lumineuse avec de grands volumes, 170m², construite en partie dans une ancienne chapelle du XII^{ème} siècle, avec petite maison attenante de 90m² au coeur d'un village provençal, piscine de 4X3m et jardinets de 120m².

La maison principale a été récemment rénovée et se compose comme suit:

Rez de chaussée

Cuisine équipée 32m² avec cheminée donnant sur les extérieurs et l'entrée principale.

Chambre avec terrasse d'environ 15m² avec salle d'eau et WC

Un séjour/salle à manger de 55m² dans l'abside d'une chapelle du XII^e avec son poêle à bois

A l'entresol Mezzanine 7m² pouvant faire office de bureau.

1er étage

Chambre 1 :13m² avec salle de bains et wc

Chambre 2 :11m² communicante

2eme étage

Chambre :13m² avec douche et wc

Grands dressings

En extérieur : jardinets de 55 et 65m² et une petite cour, une cour au sud avec sa piscine de 4mx3m.

Attenante une maison de village avec son entrée, constituée de 3 pièces pour une surface habitable de 90 m²

Rez de chaussée

Entrée et pièce principale 22m²

1er étage

Pièce avec cuisine ouverte et WC 33m²

2eme étage

Pièce avec salle d'eau et wc, nombreux rangements

Double vitrage, possibilité de relier les deux maisons

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com