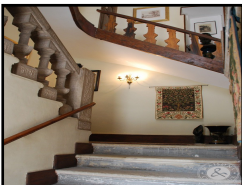




IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



- 🔗 Ref : 9388TPL
- 🔗 Prix TTC : 367 000 €
- 🔗 Localisation : Midi-Pyrénées / Lot



EXCLUSIVITÉ. Belle et spacieuse maison de village du XIV^e siècle pleine de charme, terrasses et cour intérieure. Située dans un petit village à 5mn de tous services.



Ref : 9388TPL

Localisation

Surface habitable : 222 m²

Surface Utile : 0 m²

Surface terrain : 410 m²

Dépendances : non

Piscine : non

Les avantages :

Vaste maison de village, bon état

Cour intérieure et terrasses



Région : **Midi-Pyrénées**

Département : **Lot**

Prix : 367 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

EXCLUSIVITÉ. Belle et spacieuse maison de village du XIV^e siècle pleine de charme, terrasses et cour intérieure. Située dans un petit village à 5mn de tous services.

Entrée : 10 m²

Dalles en pierre, escalier en pierre, placard sous escalier ancien, portes en noyer

Cuisine voutée: 29 m²

Equipée et aménagée, placards en chêne, plan de travail en granit

Salle à manger : 22 m²

Cheminée en marbre, anciennes portes et placards en noyer

Cave à vin : 5 m²

Imposant escalier en pierre qui dessert l'étage :

Palier 15 m², parquet

Anciennes portes en noyer

Salon : 32 m²

Parquet, cheminée en marbre, hauteur sous plafond 3,3 m

Chambre 1 : 25 m²

Cheminée, anciens placards en noyer

Salle de bain : 10 m²

Douche, lavabo, baignoire, bidet, vmc

Circulation : 6 m² parquet

Salle d'eau : 3 m²

Toilettes, douche, lavabo, vmc, 2014

Chambre 2 ou salon : 33 m²

Cheminée en pierre, parquet, porte vers terrasse

Chambre 3 en suite : 21 m²

Plancher, porte vers terrasse, 18 m²

Salle d'eau 3 m², douche, lavabo, toilettes

Chambre 4 : 15 m²



Parquet, porte vers terrasse

Cave voutée : 61 m² accès vers cours intérieure

Cave : 19 m²

Cave : 43 m²

Terrasse 80 m²

Assainissement tout à l'égout

Électricité refaite en 2008

Volets électrique

Volets en bois

Chauffage central au Fioul De Dietrich

Grenier sous combles

Absence de factures de consommations relevées d'énergies, le Diagnostic de performance énergétique ne peut pas être classé dans son étiquette logement économe ainsi que dans son étiquette d'émission de GES.			
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : Pas de données		Estimation des émissions : Pas de données	
Logement économe	Logement kWhEP/m ² .an	Faible émission de GES	Logement kgéqCO ₂ /m ² .an
≤ 50 A	0	≤ 5 A	0
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

