



Ref : 9394PJP

Ancien corps de ferme, belle demeure, maison d'amis et grange

📍 Secteur

🏠 Habitable : 175 m²

🏠 Utilisable : 668 m²

🌳 Terrain : 16,8 Ha

450 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Ancien corps de ferme de charme situé sur les coteaux du Tarn et Garonne au coeur du Quercy Blanc au milieu de bois et prairies d'une contenance de 16.8 ha. Belle demeure en pierres avec pigeonnier entièrement restaurée de 175 m² habitables, maison d'amis de 55 m² et superbe grange de 312m² avec porche offrant la possibilité de créer gîtes ou chambres d'hôtes. Toutes les toitures sont en excellent état. Un joli jardin aménagé tout autour des bâtiments avec des parterres fleuris et bien entretenus. Possibilité d'implanter une piscine. Potager clos équipé d'une petite serre et alimenté par une source captée.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Belle vue

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn 🚶 30 mn 🚲 40 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 164,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 44,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Ancien corps de ferme offrant une belle demeure en pierres avec pigeonnier entièrement restaurée de 175 m² habitables, maison d'amis de 55 m² et superbe grange de 312m² avec porche au milieu de bois et prairies sur 16.8ha. Sur les coteaux, en Quercy Blanc

Maison principale sur deux niveaux, chauffée au fioul avec chaudière Viessmann condensation gaz propane. Les menuiseries sont en bois simple vitrage, les sols en terre cuite et les planchers en bois massif

Rez de chaussé:

Entrée avec escalier bois massif : 12 m², sol en terre cuite

Vestibule : 12 m²

WC : 2 m² avec lave main

Salle de bain : 6 m², douche, baignoire, meuble vasque.

Chambre : 10 m² sol en terre cuite.

Séjour : 20 m² avec cheminée ouverte

Salle à manger : 15 m²

Cuisine : 10 m² aménagée et équipée

Buanderie : 4,8 m²

Cellier : 3,2 m²

Cave : 28 m²

Chaufferie : 10 m²

Etage :

Pallier : 12 m² sol plancher bois

Bibliothèque / bureau : 20 m²

Grand salon : 36 m² sol plancher bois et belle décoration

Chambre 2 : 10 m² avec dressing

Chambre 3 : 16 m² avec dressing , salle d'eau WC et lavabo.

Maison d'amis ou gîte :

Séjour : 25 m²

Cuisine aménagée : 7,5 m²

Salle d'eau : 5,4 m²

Mezzanine : 13 m²

Débarras : 7,5 m²

Chaufferie : 4 m²

Dépendances :

Bûcher : 15 m²

Grange en pierres avec porche : 312 m².

en noyers et merisiers exonérés de taxes foncières et le reste en bois et taillis.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX** &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com