



Ref : 9404NDC

Maison contemporaine à vendre, belle vue, grand terrain, région du LOT

📍 Secteur



Habitable : 167 m²



Utilisable : 323 m²



Terrain : 1,6 Ha

356 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Position dominante, belle vue sur un village pittoresque à l'horizon. Grande villa contemporaine de 167m², sous-sol intégral aménageable avec 2eme cuisine, salle d'eau et 2 garages. Installations équestres. Piscine. Hangar 2 véhicules. Terrain de 1.6Ha.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 4

Place parking : 5

Dépendances : oui



Fuel



Adsl

Avantages : Tous aménagements moderne et confortable | Vue impressionnante et aménagement équestre

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 20 mn



20 mn



15 mn



40 mn



60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 99,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 23,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Vue panoramique sur village pittoresque à l'horizon. Grande maison récente de 167m², sous-sol intégral aménageable avec 2eme cuisine, salle d'eau et 2 garages. Installations équestres. Piscine. Hangar 2 véhicules. Terrain de 1.6Ha.

Maison

Rez-de-chaussée

Entrée 10m²

Salle de séjour 63m² dont cuisine ouverte 12m², poêle à bois, grands baies vitrées donnant sur la terrasse.

Couloir 5m x 0.81m

Cabinet de toilettes 1.40m²

Chambre 1 de 15.60m²

Salle d'eau complète 5.40m².

Chambre 2 de 12.20m²

Suite parentale 21.40m² avec placard intégré et salle de bains 9.60m²

Soubassement au rez-de-jardin

Surface totale 173m² avec 2eme cuisine donnant vers la piscine, salle d'eau, buanderie, espaces techniques pour piscine et chauffage, garages pour 2 voitures, atelier.

Adoucisseur d'eau.

Chauffage au fioul, climatisation réversible.

Sol chauffant dans la salle de séjour.

Volets électrique sur les baies vitrées et volets roulants sur les fenêtres.

Hangar ouvert 110m² abris pour deux grands véhicules type camionnette ou tracteur.

Hangar en bois 80m² avec deux boxes pour les chevaux, sellerie, eau.

Carrière de dressage 80m x 20m, clôture électrique.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com