



Ref : 9417CHG

Périgord, avec vue panoramique, authentique Chartreuse XVIIème

📍 Secteur

🏠 Habitable : 732 m²

🏠 Utilisable : 1 482 m²

🌳 Terrain : 53,5 Ha

750 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . En Périgord, en position dominante avec vue panoramique, rare propriété édifiée dans la première partie du XVIIIème en "U" fermée au Nord par une chartreuse d'environ 630 m² habitable, prolongée à l'est d'une tour, et flanquée au sud en retour d'équerre de deux ailes à usage de communs et de dépendances agricoles, formant une cour fermée par un grand portail au sud et un jardin au nord, maison de gardien, piscine avec pool house, l'ensemble sur plus de 50 ha de parc, jardin, terres et prairies. Rare...

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12

Chambres : 8

Salles de bain : 8

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 6

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Belle propriété XVIIIème en position dominante | Beaux volumes, beaucoup de charme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 7 mn

🛒 Tous services : 7 mn

🏥 Santé : 7 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 7 mn

🎒 Lycée : 7 mn

🚆 7 mn

🚗 15 mn

🚗 60 mn

♿ 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 183,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 41,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En position dominante avec vue, rare propriété composée d'une chartreuse XVIIIeme d'environ 630 m² habitable, sur cour et jardin, avec maison d'amis, piscine, pool house, communs, l'ensemble sur 50 ha de terres.

CORPS DE LOGIS PRINCIPAL :

La Chartreuse élevée sur 2 niveaux : 630 m²

REZ DE JARDIN, 260 m²

Hauteur sous plafond moyenne : 3.00 mètres,

Entrée traversante : 70.50 m²

Traversée par une grande galerie de près 40 m de long distribuant tout le niveau.

Accès extérieur sur façades Sud et Nord par deux portes pleines à deux vantaux avec imposte vitrée, cette entrée formant un axe de symétrie Nord / Sud se prolongeant tant dans la cour fermée que dans le jardin situé au Nord

Sol carreaux de terre cuite

Grand Salon bibliothèque : 38.90 m²

Accès depuis galerie par belles portes en noyer à deux vantaux

sol parquet massif neuf, cheminée marbre, bibliothèque murale en noyer,

Bureau ou salon 2, 23.20 m²

Cheminée en marbre, 2 fenêtres, 2 placards muraux

Chambre 2 en suite, 23.10 m²

Cheminée en marbre, 2 fenêtres, 2 placards muraux

salle de bain attenante, 7.80 m²

baignoire, lavabo, placard mural

WC indépendant avec lave main : 01.70 m²

sol carreau ciment, porte vitraux

Sauna avec douche 13.50 m²

sol terre cuite

Pièce d'eau pour invités 12.00 m²

WC indépendant, lavabo, douche

Cave 7.10 m² sous escalier, sol gravillonné

Logement gouvernante :

Cuisine, 20.40 m²

sol carreaux de terre cuite, cheminée, fenêtre sur jardin côté nord

chambre 3 en suite, 20.80 m²

Salle de bain attenante 7.10 m², baignoire, lavabo, wc

Lingerie 16.60 m²

Sol terre cuite, évier 2 bacs, raccordement lave-linge,
cumulus.

Aile OUEST, 119.70 m²

Salon 3, 28.00 m²

Parquet à l'anglaise, porte fenêtre sur terrasse côté piscine,
cheminée en pierre

Salle à manger 40.90 m²

Grande cheminée en pierre

Sol Terre cuite, accès extérieur par porte vitrée sur cour, côté EST

Cuisine 27.50 m²

Mobilier intégré, sol carrelage

Porte vitrée sur cour, côté EST

Chaufferie, 23.30 m²

Carreau Terre cuite, 1 fenêtre, chaudière fuel DE DIETRICH, ballon d'eau chaude, évier, accès four à pain et four à prunes

ETAGE, Corps de Logis

surface habitable 250.50 m²,

hauteur sous plafond, 3.70 m²

Bel escalier rampe sur rampe en noyer avec repos à mi étage, parquet en échelle en noyer

Grand palier, 61.50 m²

desservant en galerie les pièces de l'étage, éclairé par 4 fenêtres au sud sur cour

beau parquet noyer en échelle,

Grand Bureau 35.50 m²

Parquet ancien, cheminée, 3 fenêtres sur 2 faces,

Accès au comble des communs

Chambre 4 en suite, avec dressing 28.50 m²
accès galerie par porte double vantaux en noyer,
Parquet ancien en échelles, cheminée, 2 fenêtres sur jardin
Salle d'eau, 11.80 m²
Parquet en échelles, douche, 2 vasques, wc indépendant
Dressing 06.30 m²

Chambre 5, MASTER en suite, 62.30 m²
accès galerie par porte double vantaux en noyer
Chambre 39.30
Parquet en échelles, 2 fenêtres sur façade cote jardin, cheminée
Salle de bain 16.90 m²
parquet en échelles, une fenêtre, baignoire, lavabo sur colonne, bidet, WC
Dressing, 06.10 m²

Chambre 6 en suite, 47.80 m²
Chambre 23.30 m²
Parquet en échelles, 2 fenêtres sur façade cote jardin, cheminée
Salle de bain attenante 11.70 m²
parquet en échelles, une fenêtre, baignoire, lavabo sur colonne,
Dressing, 11.60 m²
WC indépendant

Dépendances 143.10 m²

Remise 1 , 7.00 m²
accès par deux portes pleines, sol terre cuite,

Remise 2 à usage de garage, 48.00 m²
Chape ciment
accessible depuis la chaufferie,

Remise 3, à usage d'atelier 41.00 m²
Sol chape de finition

Garage : 47.10 m²
sol chape béton, une fenêtre

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com