



Ref : 9422MAM

Maison en Luberon au coeur de la Provence

📍 Secteur

🏠 Habitable : 275 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 1 Ha

628 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Entre Durance et Luberon, Maison du XIXe siècle de 275m² sur 1 hectare d'arbres fruitiers, studio indépendant de 32m² et 250m² de dépendances. Possibilité de chambres d'hôtes et d'activité commerciale. Puits.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 6

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Chambres d'hôtes/Gites | Arbres fruitiers

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚗 8 mn 🚗 46 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 217,08 kWh/m².an

Estimation des émissions 41,60 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Entre Durance et Luberon, Maison du XIXe siècle de 275m² sur 1 hectare d'arbres fruitiers, studio indépendant de 32m² et 250m² de dépendances. Possibilité de chambres d'hôtes et d'activité commerciale. Puits.

Rez de chaussée

Entrée exposée au Sud

Séjour 66m²

Salle à manger 20m²

Cuisine provençale 16,80m²

Buanderie 7,56m²

Salle d'eau 4,90m²

Cellier 7,06m²

WC

Escalier suspendu

Et dégagements 8,75m²

1er étage

Chambre 1 16,56m²

Dressing 22,80m²

Pièce réception 85,00m²

Chambre 2 18,90m²

Salle de bains 4,05m²

Bureau/petit salon 9,84m²

Chambre 3 17,90m²

Chambre 4 16,50m²

Veranda 25,00m²

Débarras 18,00m²

Dégagements 7,00m²

Gîte indépendant 32m² disposant d'une salle d'eau et d'un WC

Divers

Verger dont 22 oliviers

Puits avec pompe

Cuve fioul environ 2700 litres

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com