MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9429CHG**

Sarlat Maison rénovée avec gite et piscine

Secteur **SARLAT**

Habitable : 265 m² | Utilisable : 265 m² | Terrain : 1 313 m²

546 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Sarlat, capitale du Périgord Noir, à 2 mn du coeur de ville, proche des commerces, propriété composée d'une maison de 194m² fraichement rénovée, avec grand salon vitré sur jardin, cuisine équipée et aménagée neuve, salle à manger, salon d'hiver avec cheminée, 4 chambres dont 3 en suite, d'une maison indépendante de 59 m² à usage de gite ou de maison d'amis, avec séjour cuisine et 2 chambres, terrasse couverte, garage double, piscine, à l'écart grande terrasse couverte, l'ensemble sur 1313 m² de jardin arboré et intime sans vis à vis.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 6
Salles de bain : 5

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 3
Dépendances : oui

Gaz de ville
Adsl

Avantages : Maison fraichement restaurée | Gite ou seconde maison

SERVICES

Premiers commerces : 2 mn | Tous services : 2 mn | Santé : 2 mn

Maternelle : 2 mn | Élémentaire : 2 mn | Collège : 3 mn | Lycée : 4 mn

5 mn | 25 mn | 45 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

Sarlat, proche des commerces, propriété composée d'une maison de 194 m² avec 4 chambres, d'une maison indépendante de 59 m² à usage de gite ou maison d'amis, garage double, piscine, sur 1313 m² de jardin arboré sans vis à vis.

La maison principale : 194.62 m²

Entrée : 5.02 m²

Salon d'été vitré : 53.00 m²
2 grandes baies coulissantes, 2 portes vitrées, cheminée grill en pierre, murs en pierre apparente

Salle à manger 20.00 m²
Escalier vers chambre 3, portes vitrées vers véranda, accès cuisine et salon d'hiver

Salon d'hiver : 42.68 m²
Cheminée en pierre à foyer ouvert, escalier vers chambre 4

Circulation : 1.21 m²

Cuisine équipée et aménagée : 10.28 m²
neuve, refaite en 2019

Chambre 1 ou bureau : 9.72 m²
une fenêtre, placards

Chambre 2 en suite : 21.60
dressing, salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, 1 fenêtre

Wc indépendant : 2.88 m²
une fenêtre, placard avec chaudière ventouse gaz de ville saunier duval

A l'étage

Chambre 3 en suite : 07.00 m²
Sous comble surface au sol 16,67 m², au dessus de la salle à manger

Salle de bain : 06.53 m²
sous combles, meuble 2 vasques, baignoire, wc, placards, velux

Chambre 4 en suite : 15.57 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Au dessus du salon d'hiver, placards dressing, une fenêtre

Salle d'eau : 4.50 m²
wc, meuble vasque, cabine de douche, une fenêtre

Buanderie : 6.12 m²

Garage double pour deux véhicules,
Adossé aux garages, logement indépendant à usage de gite ou de maison d'amis.

Gite : 57.93 m²
Séjour cuisine équipée : 29.64 m²
2 fenêtres sur 2 faces, porte d'entrée sur terrasse couverte, chauffage électrique, cuisine équipée

Chambre 1 : 9.15 m²
Chambre 2 : 14.46 m²
Salle d'eau : 3.30 m²
meuble vasque, douche
Wc indépendant : 1.38 m²
terrasse couverte 13.10 m²

piscine 5 X 10 m
3 marches, filtration neuve au chlore, liner 6 ans

appentis dans le jardin 45 m²

portail électrique avec interphone
assainissement tout à l'égout
chauffage gaz de ville
dans la maison principale, menuiseries neuves aluminium double vitrage avec volet aluminium

Au calme, sans vis à vis, proche hyper centre ville dans une zone urbanisée proche de tous commerces.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com