



Ref : 9432PJP

Maison de caractère en pierre rénovée avec dépendance et piscine chauffée.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 166 m²

🏠 Utilisable : 250 m²

🌳 Terrain : 2 100 m²

375 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Située en limite du Lot et Lot et Garonne dans le Quercy blanc, charmante maison en pierre du 18ème entièrement rénovée avec beaucoup de goût 170 m² habitables sur joli parc arboré et aménagé de 2000 m², comprenant piscine chauffée de 12X6, équipée d'un volet automatique immergé conforme aux normes de sécurité, un puits couvert et une petite dépendance de 80 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔌 Fuel et Electricité

📶 Adsl

Avantages : Non isolée | Proximité des services

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 20 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 35 mn 🚗 35 mn 🚗 35 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Située en limite du Lot et Lot et Garonne, maison de caractère de 170m², en pierre, entièrement rénovée avec beaucoup de goût et sa petite dépendance de 80m². Piscine chauffée et sécurisée de 12X6 sur parc arboré de 2000 m². Puits couvert.

Maison principale:

Rez- de - chaussée:

Cuisine équipée avec cheminée d'époque :30,75 m²

Cave voutée : buanderie avec arrière cuisine: 25,94 m²

Cave voutée : salle de jeux : 14,82

Etage 1:

Hall d'entrée et corridor avec des plafonds hauts et tomettes au sol: 15,96 m²

Salon / Séjour : 26,88 m²

Bureau : 15,33 m²

Chambre 1 en suite : 18,39 m²

Salle d'eau : 4,12 m²

Chambre 2 : 11,90 m²

Chambre 3 : 12,32 m²

Salle de bain : 8,70 m²

Etage 2:

Chambre 4 en suite : 18,32 m²

Salle de bain : 4,61 m²

Combles aménageables: 41,69 m²

Tous les planchers sont en chêne d'époque

Petite dépendance en pierre sur deux niveaux : 80 m²

Piscine : Bassin 12X6 au traitement au sel, chauffé avec pompe à chaleur , équipé d'une couverture automatique immergée conforme aux normes de sécurité entourée de plages en pierres reconstituées.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com