



Ref : 9445TPL

Deux maisons, deux piscines sans vis-à-vis avec 7.5 hectares de terrain.

📍 Secteur



Habitable : 234 m²



Utilisable : 234 m²



Terrain : 7,8 Ha

447 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Ensemble de deux maisons dont une exploitée en gîte et un appartement. La maison des propriétaires de 58 m² est au-dessus de l'appartement dont l'entrée est indépendante. L'appartement de 32 m², possède une chambre et est loué en gîte, avec une piscine. La deuxième maison de 143 m² est louée en gîte également, possède 4 chambres et sa propre piscine. Le terrain de 7 ha 78 a 43 ca, dont 6 ha 89 a 63 ca d'un seul tenant n'a aucun vis-à-vis, une partie en bois. Divers arbres fruitiers. Petites dépendances en pierre et en bois. A 6 km des premiers commerces, et 15 kms de tous commerces, école, collège et hôpital.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 7
Salles de bain : 5

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : nc
Dépendances : oui



Bois et Electrique

Avantages : Pas de vis-à-vis | 2 maisons, 2 piscines

— SERVICES



Premiers commerces : 6 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 2 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 15 mn



30 mn



20 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Ensemble de deux maisons dont une exploitée en gîte et un appartement, pour un total de 234 m², deux piscines. Le terrain de 7 ha 78 a 43 ca, n'a aucun vis-à-vis. A 6 km des premiers commerces, et 15 kms de tous commerces, école, collège et hôpital.

Maison principale de 58.38 m² en rez-de-jardin, accessible par une terrasse en pierre couverte :

Salon avec cheminée et poêle à bois, sol carrelé de 29 m²,

Cuisine aménagée, sol lino, de 6.06 m²,

Salle d'eau avec WC, sol lino, de 2.87 m².

2ème étage accessible par un escalier en colimaçon, marches en bois, sol parquet :

2 Chambres mansardées de 9 m²,

WC de 1.1 m².

Sous la maison principale, en rez-de-jardin, un appartement, utilisé en gîte, avec sa propre piscine :

Un salon avec cuisine ouverte équipée, avec poêle à bois, sol parquet, de 21 m²,

Chambre en suite carrelée de 11.56 m²,

Dont salle d'eau avec WC de 3 m².

Grange rénovée, utilisée en gîte avec sa propre piscine :

Rez-de-jardin, sol carrelé, accessible par petit porche en pierre :

Cuisine équipée, ouverte sur le salon, de 14.20 m²,

Salon salle à manger avec cheminée insert de 44.37 m², donnant sur une terrasse couverte en pierre,

Couloir de 2.98 m² desservant :

Dressing de 5 m²,

Salle d'eau avec WC de 3.66 m²,

Chambre 1 en suite de 18.38 m²,

Dont salle d'eau de 3.69 m².

Couloir de 1.85 m² desservant :

Buanderie de 2.20 m²,

Salle de bain avec WC de 6.72 m².

2ème étage accessible par un escalier en bois, sol parquet, avec un hall de 16 m² utilisé en petit salon desservant :

WC de 1.07 m² sous comble,

Chambre 2 de 9.93 m²,

Pièce utilisée en chambre de 5.96 m²,

Chambre 3 de 11.10 m².

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com