



Ref : 9455SRS

Domaine en activité pour mariages, séminaires et événements secteur Lavaur

📍 Secteur

🏠 Habitable : 1 500 m²

🏡 Utilisable : 1 400 m²

🌳 Terrain : 21,6 Ha

1 732 500 €

Honoraires charge vendeur

Hôtellerie & Tourisme à vendre . Domaine situé secteur Lavaur avec maison privée, 5 Chambres D'Hôtes, location de salle de réception pour 180 personnes, restaurant 70 personnes, salle club 80 personnes, chapiteau 100 personnes, open bar 40 personnes, 4 chalets, camping et 3 bungalows pour un total de 1500m² habitables et 1400m² utiles sur 21,5 hectares de terrain. Dépendances, tennis, piscine, accueil traiteur, boulodrome, forêt, lac, bergerie et agrès portique. Pairie 16 hectares et 5 hectares de bois. Piscine chauffée 6,5m x 12,5m. Tennis, parcours santé dans les bois avec agrès de 1km environ, parking pour 60 véhicules et terrain entièrement clôturé. Bon chiffre d'affaire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres :

Salles de bain : 0

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Activité mariages, séminaires et événements | Grand espace naturel

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 8 mn

🛒 Tous services : 15 mn

🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 8 mn

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn

🚗 25 mn

🚗 45 mn

♿ 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 87,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Domaine situé secteur Lavaur avec maison privée, 5 Chambres D'Hôtes, location de salle de réception, restaurant, 4 chalets, camping et 3 bungalows, au total 1500m² habitables et 1400m² utiles sur 21,5 hectares de terrain. Dépendances et piscine. Bon C.A.

Maison Privée : 200m²

Rez-de-jardin

Bureau 24 m²

Local technique 24 m²

Rez-de-Chaussée

Entrée 16m²

WC

Salon 66m²

Salle à manger 40m²

Cuisine 15m²

Chambre avec dressing en suite salle de bain 40m²

Bureau d'accueil 16m²

1er étage :

Chambre en suite salle de bain 26m²

Chambre en suite salle de bain 26m²

Chambre en suite salle de bain 18m²

Chambre en suite salle de bain 18m²

Chambre 11m²

Chambre 13m²

Chambre ou salle de jeux 40m²

Salle de bain 6m²

2eme etage

Chambre en suite salle de bain 19m²

Chambre en suite salle de bain 19m²

Chambre en suite salle de bain 24m²

Chambre en suite salle de bain 19m²

Stockage 5m²

Double vitrage

Clim

Micro station

2 fosses

Pairie 16 hectares et 5 hectares de bois

Piscine chauffée 6,5 x 12,5

Tennis

Parcours santé dans le bois avec agrès de 1km environ

Parking pour 60 véhicules

Terrain entièrement clôturé

Complexe de réception : 717m²

Rez-de-Chaussée

Entrée 37m²

Salle principale de réception 205m²

Cuisine professionnelle 58m²

Salle de restaurant 100m²

Salle de club Disco 135m²

Open Bar 61m²

Espace traiteur équipe 60m²

Locaux techniques divers 40m²

Sanitaires extérieurs 6m²

Parc résidentiel de loisirs 253m²

Bloc sanitaires aux normes handicapés 40m²

2 chalets bois 8 personnes 50m²

1 chalet bois normes handicapé de 6 personnes 24m²

Réseaux techniques installés pour 5 autres chalets

3 bungalows 51m²

1 bungalow en cours de construction

45 mns Toulouse

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com