



Ref : 9458CHG

Ancien presbytère avec jardin de curé avec vue unique sur la rivière

📍 Secteur

🏠 Habitable : 162 m²

🏡 Utilisable : 312 m²

🌳 Terrain : 313 m²

323 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Au coeur d'un beau village touristique, ancien presbytère rénové offrant 162 m² habitables élevé sur 2 niveaux sur caves avec garage, et combles aménageables. La maison dispose d'un remarquable jardin de curé suspendu sans vis-à-vis avec une vue unique sur la rivière. RARE...

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 3

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : non

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Presbyère avec jardin vue rivière | Maison confortable et lumineuse

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 10 mn 🚶 40 mn ♿ 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 167,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 27,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Au coeur d'un beau village touristique, ancien presbytère rénové de 162 m² habitables sur 2 niveaux, 85 m² de caves et garage, comble aménageable. Au secret, remarquable jardin de curé, arboré, suspendu sans vis-à-vis avec une vue unique sur la rivière...

Le presbytère :

En rez de rue :

Entrée principale avec escalier vers niveau 1

Accès caves et garage : 85 m²

Par une petite rue à l'arrière de la bâtisse, une seconde entrée.

Premier étage :

Grande pièce de vie (58 m²)

pièce très lumineuse ouverte sur 2 faces par 5 fenêtres et une porte fenêtre sur le jardin de curé, cheminée avec insert et récupérateur de chaleur vers 1er étage, sol carrelage

Cuisine équipée et aménagée 14.13 m²,

2 fenêtres sur 2 faces, dont une sur jardin

Buanderie 7,84 m²,

une fenêtre

Wc 1.57 m²

Niveau 2,

Palier : 6.45 m²

Placard technique, escalier vers comble.

Chambre 1 en suite 15.22 m²,

1 fenêtre, parquet massif chêne

Salle d'eau privative 5.50 m²,

Meuble vasque, douche, une fenêtre

Chambre 2 avec dressing 17.75m²,

Chambre 3, 14.30 m²,

2 fenêtres sur 2 faces

Chambre 4 ou bureau 11.20 m²,

murs à finir de peindre, 2 fenêtres

Salle de bains, 8.20 m²,
baignoire, douche italienne, meuble vasque en ardoise, sol ardoise, une fenêtre

Wc, 1.80 m²

Niveau 3

Combles aménageables avec hourdi béton - réservation des réseaux prévus.

Menuiseries double vitrage bois, excepté les 2 fenêtres du bureau.

Isolation de qualité.

Chauffage central au fioul par chaudière VIESSMAN,

Cuve à fuel 1500 l

Assainissement par tout à l'égout.

Toiture et charpente rénovées en 2003.

La maison est agréable à vivre, confortable et lumineuse, le comble autorise des aménagements supplémentaires et le jardin arboré remarquable en position dominante sans vis-à-vis offre un panorama unique sur la rivière et le moulin voisin, ce qui en fait une situation privilégiée et unique dans le site.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com