



Ref : 9462TPL

Chartreuse du 18 ème avec maison à restaurer et nombreuses dépendances.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 380 m²

🏠 Utilisable : 1 000 m²

🌳 Terrain : 2,1 Ha

479 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Chartreuse de 380 m² habitables sur 2 HA 10 de parc arboré. Nombreuses dépendances totalisant 640 m², ainsi qu'une maison indépendante à restaurer de 100 m². Située dans un hameau sans vis-à-vis et au calme, à moins de 10 mn de tous services.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 5
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔌 Fuel et Electricité

📶 Adsl

Avantages : Chartreuse en Gironde | Nombreuses dépendances

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 12 mn 🏥 Santé : 45 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 12 mn 🎒 Lycée : 12 mn

🚶 60 mn 🚲 35 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 165,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 44,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Chartreuse de 380 m² habitables sur 2 HA 10 de parc arboré. Nombreuses dépendances totalisant 640 m², ainsi qu'une maison indépendante à restaurer de 100 m². Située dans un hameau sans vis-à-vis et au calme, à moins de 10 mn des services.

Belle chartreuse dans le hameau d'un petit bourg paisible avec les commerces de première nécessité et écoles. Aux portes de la Dordogne, à 35 minutes de l'aéroport de Bergerac, cette demeure en parfait état de structure nécessite quelques rafraîchissements intérieurs.

Entrée traversante : 21 m², joli sol en carreaux de ciment peint

Salon : 31 m², cheminée, carrelage.

Cuisine avec cheminée ancienne : 22 m²

Couloir : 17 m²

WC indépendant et lave mains : 2 m²

Salle de bain : 7 m²

Chambre 1 : 23 m² cheminée, placards

Chambre 2 : 19 m² placards

Salon : 37 m², cheminée

Salon : 33 m²

Couloir : 16 m²

Réserve : 13 m²

Pièce lingerie : 20 m²

Pièce : 22 m²

Couloir : 7 m²

Chambre 3 : 26 m²

WC : 1 m²

Salle de bain : 6 m²

Chaufferie : 27 m², chaudière fuel et brûle tout

Cave 27 m²

Etage

Palier : 6 m²

Chambre 4 : 23 m²

Salle de bain : 7 m² avec WC

Chambre 5 : 20 m²

Cabinet de toilette : 2 m², placards, moquette

Grenier : 66m²

Grenier : 120 m²

Patio : 20 m²

Atelier : 27 m² avec étage

Bûcher avec torchis : 42 m² sol empierré

Grange : 84 m²

Pigeonnier : 6 m² sur deux niveaux

Garage atelier : 119 m²

Etable : 200 m²

Appentis attenant : 37 m²

Garage tracteur : 92 m²

Appentis ouvert : 33 m²

Maison indépendante à restaurer de 100 m²

Entrée : 5 m²

Pièce : 43 m² avec cheminée

Pièce : 21 m²

Pièce avec cheminée : 16 m²

Pièce attenante : 16 m²

Grange attenante 54 m² avec grenier

Toitures en bon état et suivies.

Chauffage central au fuel et brûle tout

Citerne 5000 litres

Puits

Bassin en pierre à restaurer

Deux portails

Boulangerie dans le village

A moins de 10 mn de tous services

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com