



Ref : 9464PJP

Dans une bourgade du Lot et Garonne, Maison de Maître du XIXème

📍 Secteur

🏠 Habitable : 335 m²

🏠 Utilisable : 420 m²

🌳 Terrain : 4 000 m²

349 800 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Située dans une bourgade du Lot et Garonne, Maison de Maître du XIXème d'environ 335 m² habitables spacieuse et lumineuse avec éléments de caractère tels que planchers en chêne, sols d'époque, belles menuiseries d'intérieur, cheminées dans chaque pièce, sur sous-sol d'environ 150 m². Superbe terrain arboré de 4000 m².

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 15

Chambres : 8

Salles de bain : 6

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Maison de ville | Services et commerces

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn 🚶 20 mn 🚲 20 mn 🚗 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 232,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 43,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Située dans une bourgade du Lot et Garonne, Maison de Maître du XIXème d'environ 335 m² habitables avec éléments de caractère sur sous-sol d'environ 150 m². Superbe terrain arboré de 4000 m². Proche des services.

Rez de chaussé:

Hall d'entrée et couloir : 41.30 m²

Cuisine : 24.48 m²

Salon/ Séjour : 39.64 m²

Bureau : 10.69 m²

Chambre 1 : 17.04 m²

Salle d'eau : 4.63 m²

Cage d'escalier 21 m²

Etage 1 :

Pallier / couloir : 40 m²

Chambre 2 : 18.90 m²

Salle d'eau : 4.62 m²

Chambre 3 : 23.10 m²

Salle d'eau 3.30 m²

Chambre 4 : 18.27 m²

Salle d'eau : 4.62 m²

Etage : 2

Pallier / couloir : 20.15 m²

Chambre 5 : 17.63 m²

Chambre 6 : 19.60 m²

Bureau 10.50 m²

Combles aménageable : 85.16 m²

A l'extérieur :

Terrasses et balcons: 25 m²

Parc aménagé , clôturé avec deux entrées privatives

Possibilité maison de gardien .

Possibilité de faire une belle résidence agréable à vivre.

Pas de vis à vis, proche de tous les services et commerces dans un bourg tranquille.

L'ensemble a besoin de petits travaux concernant la décoration, les salles de bain et la cuisine.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com