



Ref : 9469PJP

Proche Cahors, maison de campagne avec dépendances aménagées.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 213 m²

🏠 Utilisable : 327 m²

🌳 Terrain : 2 849 m²

377 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Dans bel environnement calme et arboré, ensemble immobilier en pierre de 213 m² habitables au total, constitué d'une maison quercynoise avec bolet, cuisine, grand séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bain, d'une dépendance aménagée avec entrée, salle d'eau, 2 chambres, cuisine, véranda, grande terrasse couverte, d'une seconde dépendance aménagée avec deux chambres, 1 salle d'eau et d'une grande terrasse couverte reliant ces deux chambres. Terrain de 2850 m² arboré avec de nombreuses essences. Puits.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 6
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 4
Dépendances : oui

🔥 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Caractère | Calme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 13 mn 🛒 Tous services : 13 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚶 15 mn 🚲 60 mn 🚰 80 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Maison de caractère de 118 m² habitables avec grand séjour et cheminée, deux chambres, salle de bain, une dépendance aménagée de 53 m² avec cuisine, véranda, 2 chambres, salle d'eau, une dépendance aménagée av avec 2 chambres, 1 salle d'eau, sur 2850 m².

Maison aux bases XVème

Accès par un escalier en pierre menant à une terrasse couverte (bolet).

Entrée par la cuisine : 10.60 m², sol en terre cuite, poutres apparentes, évier ancien en pierre, plaque de cuisson 4 feux gaz, évier inox.

Séjour : 51.00 m² constitué d'une partie salle à manger pour 22.00 m², parquet en sapin, charpente apparente, murs en pierre apparente, grande hauteur sous plafond, et d'un salon de 29.00 m², sol en terre cuite, grande cheminée en pierre (cantou). Fenêtres avec double vitrage, poêle à bois Godin, murs enduits.

En rez-de-jardin

Escalier avec terre cuite arrivant à un couloir/dégagement : 8.35 m², sol en terre cuite, murs en pierre, poêle à pellets.

Chambre 1 : 23.35 m², terre cuite au sol, murs enduits, 1 fenêtre Nord, 1 fenêtre Ouest.

Chambre 2 : 14.53 m², terre cuite au sol, poutres apparentes, fenêtre Est, murs en pierre.

Salle de bain : 8.30 m², terre cuite au sol, murs en pierre, fenêtre Sud avec double vitrage, baignoire, meuble avec vasque, accès direct au jardin.

Toilettes : 1.70 m², fenêtre avec double vitrage, terre cuite au sol, ballon d'eau chaude de 150L.

Dépendance 1 aménagée dans ancien pigeonnier.

Entrée : 3.00 m², grès au sol.

Toilettes : 1.40 m², terre cuite au sol, fenêtre Est.

Salle d'eau : 4.50 m², bac douche, lavabo, bidet, grès au sol, ballon d'eau chaude sous l'escalier.

Chambre 1 : 11.30 m², grès au sol, fenêtre Est, chauffage électrique.

Cuisine : 5.00 m², aménagée et équipée, gazinière 4 feux gaz, lave-vaisselle, évier 2 bacs avec mitigeur, réfrigérateur, machine à laver, sol en grès, fenêtre Est, porte ancienne vitrée donnant accès à belle véranda de 19.50 m² vitrée sur 3 côtés avec baies coulissantes alu bronze, sol en pierre, charpente apparente, stores extérieurs.

A l'étage

Chambre 2 : 9.00 m², terre cuite au sol, fenêtre Sud, chauffage électrique.

Terrasse couverte : 16.00 m², sol en pierre, évier en pierre, barbecue, exposition Sud.

Dépendance 2 aménagée de construction plus récente.

Grande terrasse couverte : 45.00 m², ouverte sur deux côtés Nord et Sud, sol béton, pilier en chêne, charpente apparente, vue sur la campagne. A chaque extrémité se trouve

Chambre 1 : 14.50 m², grès au sol, fenêtre sud, charpente apparente.

Chambre 2 : 25.00 m², grès au sol, charpente apparente, fenêtre au Sud et au Nord.

Salle d'eau : 3.00 m², sol en grès, douche, toilettes, lavabo, soufflant, chauffage électrique.

Sous-sol : 30.00 m², ventilé, sol en castine, deux petites fenêtres, cave à vin, ballon d'eau chaude.

Dépendance 3 : 23.00 m², structure et bardage bois, couverture en tuiles, stockage bois et matériel de jardinage, abri vélos.

Terrain paysager et arboré avec de nombreuses essences.

Puits

Bel environnement

Calme et non isolé

Proche services

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com