



Ref : 9470CHG

Hôtel-restaurant dans le Gers avec 19 chambres, potentiel de développement.

📍 Secteur Gers

🏠 Habitable : 1 000 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 1 713 m²

530 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans un environnement fleuri, hôtel-restaurant de 19 chambres offrant 1000 m² de bâti, au calme sur 1700 m² de terrain . Bon potentiel de développement.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 19
Salles de bain : 19

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 12
Dépendances : oui

🔥 Fuel
📶 Adsl

Avantages : Bonne localisation | Potentiel de développement

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚗 30 mn 🚸 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Dans un environnement fleuri, hôtel-restaurant de 19 chambres offrant 1000 m² de bâti, au calme sur 1700 m² de terrain . Bon potentiel de développement.

Rez-de-jardin
Hall d'accueil
Réception
Salon
Bar
Salle à manger
Galerie couverte sur la moitié de l'hôtel
6 chambres
Cuisine professionnelle
Arrière cuisine
Cellier et diverses pièces de stockage

1er étage
8 chambres

Second étage
5 chambres
Toutes les chambres sont avec toilettes, douche ou salle de bains.

Appartement indépendant nécessitant quelques travaux de remise à niveau

Parking privé
Aux normes de sécurité

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com