



Ref : 9473CHG

En campagne, maison récente style ancien

📍 Secteur



Habitable : 173 m²



Utilisable : 173 m²



Terrain : 8 500 m²

270 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Avec vue dégagée sur la campagne environnante, au calme, belle maison construite dans les années 1990 dans le style de la maison Quercynoise avec, à l'intérieur, l'utilisation de matériaux anciens (carrelage, escalier, cheminée cantou) et double garage. La maison offre trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, et un spacieux séjour/salle à manger avec cantou. La maison bénéficie d'un grand terrain de 85000 m² piscinable, en partie arboré notamment de quelques fruitiers (mirabellier, pommier, cerisiers, noyers, noisetier).

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : oui



Bois et Electric

Avantages : Maison récente avec le cachet de l'ancien | Vue dégagée sur la campagne

— SERVICES



Premiers commerces : 13 mn



Tous services : 20 mn



Santé : 20 mn



Élémentaire : 20 mn

Collège : 20 mn

Lycée : 20 mn



20 mn



24 mn



35 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 264,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 15,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Au calme, à la campagne avec une vue dégagée, belle maison construite dans les années 90 dans le style Quercynoise et double garage sur un terrain en partie arboré de plus de 8000m² piscinable.

MAISON 173 m²

Rez-de-chaussée

Séjour/salle à manger 49.77m²

Fenêtres sur deux faces, Accès à la terrasse par porte fenêtre, cantou, Escalier pour accès à l'étage

Cuisine 19.66 m²

Porte fenêtre donnant accès à la terrasse, Porte donnant accès sur le jardin coté garage

Chambre 1 : 19.25 m²

Porte fenêtre donnant accès à la terrasse

Salle d'eau 6.30 m²

WC séparé 1.40 m²

Dégagement 1.60 m²

Séparée du salon/salle à manger, il donne accès à la chambre 1, à la salle d'eau et au WC séparé

Étage

Salon 24.46 m²

Chambre 2 : 17.40 m²

Vue sur le jardin

Chambre 3 : 18.40 m²

Vue sur le jardin

Salle de bains 2.70 m²

WC séparé 1.66 m²

Débarras 5.12 m²

Dégagement 5.28 m²

GARAGE 25 m2
Double garage

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com