



Ref : 9479CHG

Dordogne, maison type périgourdine avec piscine et maison d'amis attenante

📍 Secteur

🏠 Habitable : 335 m²

🏠 Utilisable : 343 m²

🌳 Terrain : 5 567 m²

575 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . A la campagne près d'un village dans le Périgord noir en Dordogne, maison de 2007 avec piscine et maison d'amis attenante, le tout en excellent état. La maison principale, construite dans le style périgourdin, offre trois chambres dont une suite parentale avec dressing et un beau salon de 38 m². La maison d'amis attenante, idéale pour développer une activité touristique de gîte ou chambres d'hôtes, se compose de quatre chambres en suite et d'un spacieux séjour/cuisine. Une piscine dans le jardin de 5567 m² et dans lequel sont plantés notamment des noyers.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 7
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 6
Dépendances : non

🔥 Bois et Electrique

Avantages : Excellent état, habitable sans travaux | Potentielle activité touristique de la maison attenante

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 13 mn 🏥 Santé : 13 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 13 mn 🎒 Lycée : 13 mn

🚆 13 mn 🚶 30 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 134,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En Dordogne dans le Périgord noir, à la campagne près d'un village, maison récente type périgourdine avec piscine et maison attenante pouvant être utilisée pour développer une activité touristique. Sur un terrain de 5567m² planté notamment de noyers.

MAISON PRINCIPALE

Rez-de-chaussée, avec chauffage au sol
Entrée 12.77 m²

Salon 38 m²

Cheminée insert, Trois ouvertures dont deux portes-fenêtres sur faces différentes et donnant sur le jardin

Salle à manger 20 m²

Poêle à granulés, Deux portes fenêtres donnant sur terrasse orientée Ouest

Cuisine 26 m²

Deux fours, Deux éviers, Porte donnant sur terrasse orientée Ouest

WC avec lave-mains 2.84 m²

Buanderie 2.40 m²

Porte donnant sur la buanderie de la maison d'amis

Étage

Palier 4.29 m²

Chambre 1 : 12.70 m²

Chambre 2 : 25.80 m²

Suite parentale 23.24 m²

Dressing : 4.35 m², Salle de bains avec douche, bain, WC, lavabo et bidet : 4.19 m²

Salle de bains 5.35 m²

Double vasque, WC, Bain

MAISON D'AMIS

Rez-de-chaussée

Entrée 2 m²

Suite parentale 1 : 19,47 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC : 4.10 m², Porte-fenêtre donnant sur la terrasse orientée Ouest, Porte donnant sur la suite

parentale 2

Suite parentale 2 : 18,29 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC : 4.59 m², Porte d'entrée indépendante et portes donnant sur la suite parentale 1 et 3

Suite parentale 3 : 18 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC : 4 m², Porte d'entrée indépendante et porte donnant sur la suite parentale 2

Buanderie 3.82 m²

Étage

Séjour/cuisine 55.33 m²

Arrière-cuisine 2.78 m²

Suite parentale 4 : 30,98 m²

Salle d'eau avec WC, lavabo et douche : 8.54 m²

GARAGE 27.15 m²

PISCINE 10*4

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com