



Ref : 9492CHG

Périgord noir, ancien corps de ferme avec 3 gîtes et piscines

📍 Secteur Domme

🏠 Habitable : 477 m²

🏡 Utilisable : 520 m²

🌳 Terrain : 5 920 m²

1 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Dans le Périgord noir, dans un hameau calme à 5mn des commerces de proximité, beau corps de ferme comprenant une maison principale d'environ 114 m², trois gîtes et un studio sur un terrain semi clos de 5920 m² sans vis-à-vis et planté de fruitiers : noyers, pommier, cerisiers, noisetier, figuier. Deux piscines, l'une 5*10, l'autre 4*8. Trois garages fermés pour quatre places en tout ainsi que deux car ports de deux places chacun complètent l'ensemble.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 17

Chambres : 13

Salles de bain : 10

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : non

🔥 Bois et Fuel

Avantages : Caractère | Gîtes et potentiel pour chambres d'hôtes

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 4 mn

🛒 Tous services : 20 mn

🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 20 mn

🎒 Lycée : 20 mn

🚆 30 mn 🚗 55 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 113,10 kWhep/m².an

Estimation des émissions 23,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Dans le Périgord noir, en hameau au calme à 5mn des commerces de proximité, beau corps de ferme comprenant maison principale, trois gîtes et studio sur terrain de 5920 m² avec fruitiers. Deux piscines. Trois garages fermés. Deux carports deux places.

MAISON PRINCIPALE, Maison avec pigeonnier divisée en une partie gîte et une partie habitation, chauffage central fioul
Rez-de-chaussée

Salon : 37.60 m², carrelage au sol, cheminée à foyer ouvert, grande porte-fenêtre donnant sur la terrasse orientée Sud

Cuisine : 16 m², carrelage au sol, grande porte-fenêtre donnant sur la terrasse orientée Sud

Arrière cuisine : 3 m², carrelage au sol

Dégagement : 1.76 m², carrelage au sol

WC avec lave mains : 1.61 m², carrelage au sol

Buanderie : 15.55 m², carrelage au sol

1er Étage

Palier : 15 m², moquette au sol, ouvert sur le salon au rez-de-chaussée

Chambre en suite 1 : 10.60 m², moquette au sol, salle d'eau de 2.70 m² avec douche, lavabo, carrelage au sol

Chambre en suite 2 : 20.25 m², moquette au sol, salle de bains avec deux lavabos et bain, carrelage au sol

WC : 1.34 m², carrelage au sol

GÎTE 1, dans l'autre partie de la maison avec pigeonnier, chauffage central fioul

Rez-de-chaussée

Séjour/Cuisine : 26.30 m², carrelage au sol, grande porte-fenêtre donnant sur terrasse orientée Sud, cheminée à foyer ouvert

Débarras : 0.40 m², carrelage au sol

Buanderie : 8.00 m², carrelage au sol

1er Étage

Chambre 1 : 20.6 m², carrelage au sol

Chambre 2 : 9.25 m², carrelage au sol en nid d'abeille, dans le pigeonnier, charpente apparente

Salle d'eau : 6.47 m², carrelage au sol, douche, lavabo, WC

GÎTE 2, chauffage central fioul

Rez-de-chaussée

Cuisine : 17.14 m², carrelage au sol, placards

Salon / Salle à manger : 46.66 m², pierres au sol, grande cheminée à foyer ouvert, souillarde, escalier accès au 1er étage

Couloir : 3.37 m², plancher au sol, dessert débarras, salle de bains, WC, chambre 1

Débarras : 2 m², moquette au sol

Salle de bains : 5 m², carrelage au sol

WC : 1.85 m², carrelage au sol

Chambre 1 : 27.50 m², plancher au sol, 2 portes-fenêtres sur des faces différentes, placards

1er Étage

Palier : 2.26 m², plancher au sol

Chambre 2 en suite : 18.60 m², plancher au sol, salle d'eau avec douche lavabo et WC de 3.80 m², lino au sol

Chambre 3 en suite : 21 m², plancher au sol, salle d'eau avec douche lavabo et WC de 5 m², lino au sol

Chambre 4 : 9.95 m², plancher au sol, accès par Chambre 3

GÎTE 3, chauffage central fioul

Rez-de-chaussée

Salon : 25.85 m², carrelage au sol, cheminée à foyer ouvert, grande porte-fenêtre

Cuisine : 9.27 m², pierres au sol

Chambre 1 en suite : 16 m², carrelage au sol, porte-fenêtre donnant sur le jardin, salle d'eau de 3.70 m² avec WC, lavabo et douche

Couloir : pierres au sol, dessert salle d'eau, WC et chambre 2

Salle d'eau : 2.37 m², carrelage au sol, douche et lavabo

WC : 2.14 m², carrelage au sol

Chambre 2 : 12.30 m², pierres au sol, 2 portes-fenêtres donnant sur le jardin et la cour

Chambre 3 en suite : 14 m², pierres au sol, accès par la cour, salle d'eau avec lavabo, douche et WC de 3.65 m², pierres au sol

STUDIO, chauffage central fioul, 1er étage du garage

Séjour avec coin cuisine : 20.9 m², carrelage au sol

Salle d'eau : 3.70 m², carrelage au sol, douche, lavabo et WC

Garage 1 : 2 places

Garage 2 : 1 place

Garage 3 : 1 place

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com