



Ref : 9493TPL

Périgord noir, Grande ferme au calme et vue dominante sur 16 hectares.

📍 Secteur



Habitable : 199 m²



Utilisable : 1 500 m²



Terrain : 16,7 Ha

532 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . EXCLUSIVITE. Dans le Périgord noir, Grande propriété avec vue dominante, au calme, 10 minutes des commerces, une maison de 199 m² avec 5 chambres, véranda et combles aménageables, plusieurs hangars et dépendances en pierre. L'ensemble sur un terrain de bois et prairies de plus de 16 hectares. Les dépendances sur plus de 1 300 m² se compose d'un ancien séchoir, 5 hangars fermés, 1 hangar ouvert, 5 dépendances en pierre, dont une isolée de l'ensemble immobilier, un four à pain et 1 hangar tunnel, un réservoir de récupération d'eau de pluie ouvert. Ferme actuellement en exploitation d'élevage.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 5
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : oui



Bois et Fuel

Avantages : Vue dominante | Nombreuses dépendances

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 37 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 37 mn

Lycée : 37 mn



45 mn



45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Périgord noir, Grande propriété avec vue dominante, au calme, 10 minutes des commerces, une maison avec 5 chambres et combles aménagés, plusieurs hangars et dépendances en pierre. L'ensemble sur un terrain de bois et prairies de 16 ha

Maison en très bon état avec chauffage par chaudière fioul et insert, fosse septique,

PVC double vitrage avec volets bois et volets électriques centralisés, se compose au rez de chaussée :

une véranda, sol en pierre : 47 m²

une cuisine carrelée équipée aménagée : 29 m²

un cellier : 11 m²

un salon avec parquet : 29 m²

un wc : 1.86 m²

A l'étage accessible par un escalier bois, un couloir avec parquet desservant :

5 chambres avec parquet : 9, 10, 10, 12 et 14 m²

une salle d'eau : 4.50 m²

un wc : 1.83 m²

un escalier en bois menant aux combles aménagés.

Beaucoup de dépendances sur cette grande propriété, exploitée actuellement pour l'élevage :

1 ancien séchoir,

5 hangars fermés pour les animaux, et garages,

1 hangar ouvert avec beaucoup de hauteurs pour les engins,

1 hangar tunnel fermé en dur,

5 dépendances en pierre :

une ancienne maison en pierre en 3 parties,

un four à pain,

Une petite bâtisse isolée de l'ensemble immobilier, au milieu d'un champ,

un réservoir de récupération d'eau de pluie ouvert;

Cette grande ferme dans le Périgord noir, avec un environnement calme et vue dégagée, offre de nombreuses dépendances en pierre, à 10 minutes des commerces.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com