



Ref : 9496PJP

Manoir du XIX entièrement rénové avec ses pigeonniers en Occitanie

📍 Secteur



Habitable : 224 m²



Utilisable : 345 m²



Terrain : 8 191 m²

852 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Propriété offrant un très beau manoir de 204 m² entièrement rénové avec goût , deux piscines, deux pigeonniers dont un restauré en gîte, classé Gîte de France avec son jardin et sa piscine privative le second pigeonnier est à aménager. Le tout sur un terrain arboré de 8191 m², traversé par des rivières, avec puits et arbres centenaires. Le manoir est équipé d'un plancher chauffant sur les deux niveaux, avec pompe à chaleur géothermique. Les menuiseries sont en bois et double vitrage. Dans les pièces de vie, sols en pierres et parquets bois dans les chambres

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 12
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 3
Dépendances : oui



Pompe à chaleur



Adsl

Avantages : Manoir | Caractère

— SERVICES



Premiers commerces : 2 mn



Tous services : 2 mn



Santé : 25 mn



Élémentaire : 5 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 10 mn



15 mn



15 mn



40 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 230,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Propriété offrant un beau manoir de 204 m² entièrement rénové avec piscine, 1 pigeonnier à usage de gîte, avec jardin et piscine privés. Un 2ème pigeonnier à aménager, un puits et des arbres centenaires sur terrain de 8191 m², traversé par des rivières

Manoir :

Rez-de-jardin :

Cuisine : 12 m², Équipée et aménagée

Arrière cuisine : 4,69 m², Placard de rangements

Salon/ Séjour : 52,83 m², Donnant sur terrasse extérieure, cheminée à foyer ouvert

Chambre parentale : 19 m²

Dressing : 9,72 m²

Salle d'eau : 10,55 m², Deux vasques, douche à l'italienne

Bibliothèque 7,92 m²

WC : 1,30 m², Avec lave main

Rez-de-chaussée :

Entrée/ Pallier : 26 m², Desservi par escalier en fer et bois, avec balcon

Salon : 30 m²

Chambre 2 : 7,61 m²

Dressing : 1,62 m²

Chambre 3 : 13,25 m²

Dressing : 1,62 m²

Salle d'eau : 5,97 m², Deux vasques, WC, douche à l'italienne

Piscine ronde 4,96 m de diamètre

Dépendance n°1 :

Pigeonnier aménagé en gîte, classé gîte de France, avec sa piscine et son jardin privé. Equipé d'un chauffage au sol électrique et des radiateurs. Les menuiseries sont en alu, double vitrage.

Salon : 12,83 m²

Salle d'eau : 4,45 m², Douche à l'italienne

WC : 1,16 m²

Couloir : 4,74 m², Avec placards de rangement intégré

Niveau 1 : 11,32 m², Cuisine équipée et aménagée, plancher bois, terrasse de 30 m²

Niveau 2 : 13,51 m², Chambre principale, plancher en bois

Dépendance n°2 :

Pigeonnier aménageable

Cave : 12,14 m², Sol en pierre

Niveau 1 : 13,77 m², Plancher bois

Niveau 2 : 15,21 m², Poutres apparentes

Dépendance n°3 :

Pool house style contemporain

Salon : 40 m²

Cuisine d'été : 5,60 m²

Salle d'eau : 5,85 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com