



Ref : 9511PJP

Charmant corps de ferme Quercynois entièrement restauré avec 15 ha avec vue

📍 Secteur



Habitable : 247 m²



Utilisable : 601 m²



Terrain : 15,8 Ha

570 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmant corps de ferme restauré avec plusieurs dépendances dont un pigeonnier sur deux niveaux, une grange en pierre, un puits couvert ,un ancien four à pain, une remise ,un garage, et un hangar agricole. Cette propriété est desservi par un chemin privé, elle serait idéale en ferme équestre, elle offre 15,8ha de bois et prairies et est située au sud du Lot dans le Quercy Blanc en sortie d'un hameau. Elle possède une superbe vue au milieu d'un parc joliment aménagé avec piscine entièrement restaurée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 4

Dépendances : oui



Fuel et Electricité



Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Vue dominante

— SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 35 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 35 mn



35 mn



40 mn



60 mn



75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 210,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 37,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Charmant corps de ferme restauré avec ses dépendances et 15 ha de bois et prairies, idéal pour une ferme équestre. Propriété desservi par un chemin privé en sortie de hameau et offrant une superbe vue, située au sud du Lot, dans le Quercy Blanc.

Maison principale : 247 m² habitables

Rez de chaussée :

Véranda chauffée : aménagée en salon d'été : 31,78 m²

Cuisine ouverte aménagée et équipée avec cheminée : 32,77 m²

Séjour meublé : 25,61 m² sol en bois massif

Couloir : 10,54 m²

Chambre en suite 1 : 20,35 m² sols plancher bois massif.

Salle d'eau : 8,23 m², douche italienne, wc, meuble vasque.

Chambre en suite 2 : 17,45 m² plancher bois donnant sur une terrasse privative avec salle d'eau : douche à l'italienne, meuble vasque

Toilettes : 1,50 m² avec lave main.

Buanderie : 8,81 m² équipée d'électroménagers

Etage :

Cage d'escalier / palier : 29,99 m²

Chambre 3 : 12,27 m²

Chambre 4 : 17,08 m²

Salle de bain : 7,86 m² baignoire ,WC, meuble vasque

Bureau : 23,13 m²

Sous-sol :

Cave 1 : 31,00 m²

Cave 2 : 19,70

Cave 3 voûtée : 18,83 m²

Dépendances :

Petite grange : aménagée en chaufferie : 83,34 m²

Ancien four à pain : 26,66 m²

Dépendance 3 : 22,89 m²

Ancien poulailler : 32,21 m²

Puits couvert avec système de pompage : 4.45 m²

Ancienne remise : 25,95 m²

Grange : 154,44 m²

Porche de grange : 45,40

Pigeonnier : 16,87 m²

Hangar agricole : 165 m² aménagé en partie en garage pour deux voitures .

Extérieurs :

Les allées et le parking a été empierré avec gravillons de calcaire.

La piscine de 11 X 5m a été entièrement restaurée et les terrasses sont en granit.

Toutes les toitures ont été refaites ainsi les extérieurs.

Cette ancienne ferme a beaucoup de potentiel, possibilité de créer des gîtes, des chambres d'hôtes.

La maison d'habitation a été restaurée en haut de gamme dans un esprit de mélange de bois, fer et verre.

Le système de chauffage est au fioul, par une chaudière neuve à condensation de marque WIESMANN. Les menuiseries sont en bois double vitrage. Une alarme est installée à l'intérieur avec une vidéo surveillance.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com