MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9516PJP**

Magnifique propriété atypique sur les hauteurs dans le Lot et Garonne

Secteur

Habitable : 250 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 4,1 Ha

745 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . En position dominante, Magnifique propriété atypique du XVIIème restaurée, 250m² habitables, de beaux éléments de caractère tels que cheminées, boiseries et piscine d'exception au coeur d'un parc arboré de 4 ha. Accès par allée privée bordée de tilleuls.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 3
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Propriété restaurée | Position dominante

SERVICES

Premiers commerces : 15 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 15 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

35 mn | 30 mn | 35 mn | 40 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

En position dominante, Magnifique propriété atypique du XVIIème restaurée, 250m² habitables, de beaux éléments de caractère tels que cheminées, boiseries et piscine d'exception au coeur d'un parc arboré de 4 ha. Accès par allée privée bordée de tilleuls.

Magnifique propriété atypique avec beaucoup de caractère et d'histoire datant du XVIIème siècle, sur les hauteurs dans le Lot et Garonne, au coeur d'un parc arboré de 4 ha desservie par une allée privée bordée de tilleuls avec piscine d'exception.
Restauration de grande qualité, éléments de caractère: cheminées anciennes, carrelage à cabochons, boiseries. Plafonds et chevrons en chêne avec parquet en châtaigner.
Surface habitable 250 m² avec 140 m² de terrasses extérieures en bois exotique et balustres en chêne.
Les menuiseries sont en bois double vitrage, le système de chauffage est au fioul avec chaudière Bosch à condensation alimentant des radiateurs en fonte.

Rez de chaussée :
Hall d'entrée avec escalier: 15 m²
Cabinet de toilette : 6 m²
Salon / Séjour : 60 m² avec cheminée Louis XIV, donnant sur terrasse dominant la vallée
Cuisine / Salle à manger: 40 m² séparée par des colombages, cheminée Louis Philippe, accès terrasse avec vue sur la vallée et la piscine.

A L'étage :
Espace bureau : 17 m² avec cheminée Louis XIV
Dégagement avec placards desservant deux chambres.
Chambre 1 en suite avec salle d'eau et WC : 31 m²
Chambre 2 en suite avec salle d'eau et WC : 29 m²
Chambre parentale en suite avec salle de bain entièrement boisée en merisier et miroirs avec douche et WC : 42 m²

Au rez de jardin :
Galerie de 90 m² avec piliers, poutres et bois cintrés en chêne chevillé.
Cave :60 m² avec chaufferie.

Dépendances :
Grange en pierres en deux parties 80 m² et 55 m², Idéale pour faire des chambres d'hôtes, alimentée en électricité, eau et téléphone.
Volières.

A l'extérieur :

Piscine d'exception de 75 m² composée de trois bassins avec balnéo et nage à contre-courant, avec vue sur la vallée et embellie par des terrasses en pierres de Turquie, balustres et grilles en fer avec 2 fontaines

Bassin à poisson en pierres 6m3

Source gros débit , possibilité de lac et terres en supplément

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com