MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **9524CHG**

Maison d'architecte avec gite, vue panoramique, proche Cahors

Secteur

Habitable : 155 m² | Utilisable : 194 m² | Terrain : 5,3 Ha

447 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Proche de Cahors, en position dominante avec une vue imprenable à 180° sur la nature, élégante et lumineuse maison d'architecte construite sur grand sous-sol, beau salon lumineux ouvert sur grande terrasse côté vue, maison d'amis indépendante de 2 chambres, piscine avec grande plage bois massif, batiment détaché en pierre ouvert sur la nature, à usage de serre, cuisine d'été ou atelier d'artiste , jardin potager clos de murs, le tout sur plus de 5 Ha de parc paysager et de belle nature. Une maison lumineuse très agréable à vivre dans un cadre à l'esthétisme réussi.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Maison lumineuse avec vue imprenable | Proche de Cahors

SERVICES

Premiers commerces : 15 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 15 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

15 mn | 5 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 166,47 kWhep/m².an



Estimation des émissions 49,94 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Proche de Cahors, en position dominante avec vue panoramique à 180°, élégante et lumineuse maison contemporaine d'architecte en pierre et brique et verre, avec maison d'amis, piscine, atelier d'artiste, potager, jardin paysager, sur 5 ha de nature et parc

Maison Principale
Rez de jardin

Salon, salle à manger 43.16 m²:
En rez de jardin, grande et lumineuse pièce de vie, sol en pierre reconstituée, grandes baies vitrées aluminium vers jardin et grande terrasse côté vue, cheminée monumentale en pierre avec insert, espace bibliothèque, chauffage au sol

Cuisine, 05.07 m²
équipée et aménagée, accès jardin par porte vitrée

Couloir 11.29 m²,
Circulation, avec 5 placards aménagés accès sous-sol

Chambre 1, 08.62 m²
placard, porte vitrée sur terrasse

Salle d'eau,04.07 m²
WC invité, une fenêtre,

Chambre Master 2 en suite, 31.06 m²
placards dressing, très lumineuse, 5 baies sur 3 faces

Salle de bain privative, 05.26 m²
meuble vasque en pierre et bois, baignoire habillage pierre, une fenêtre

Chauffage au sol apar chaudière Viessmann fuel avec cuve 2000 l
Menuiseries alu double vitrage
Adoucisseur d'eau

Sous-sol 98.08 m²
Chaufferie, buanderie, cave à vin, atelier, une pièce aménageable en chambre supplémentaire

Garage ouvert et préau 51.68 m²

Maison d'amis ou gite 46.62 m²
Rez de jardin,
Entrée Salon, 12.00 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Accès par grande porte vitrée

Chambre 1, 11.30m²

Salle d'eau, 05.12 m²
douche, 1 vasque, 1 WC

Chambre 2, 18.20 m²

Garage et local technique piscine 38.00 m²

Serre ou Atelier d'artiste 24.64 m²
sol en pierre terre cuite et galets
Coin cuisine avec évier, grande baie coulissante,

Piscine 4X10m
coque aluminium, filtration au chlore

Belle et lumineuse maison contemporaine d'architecte, posée au coeur d'un jardin paysager aux essences diverses, disposant d'une vue panoramique à 180 degrés sur la nature environnante. Très agréable à vivre, possibilité de disposer d'un gite, beaucoup d'atouts, pour amateur d'esthétisme.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com