



Ref : 9526TPL

Maison de Maître du XVIIIème avec maisons d'amis, dépendances et moulin.

📍 Secteur montflanquin

🏠 Habitable : 740 m²

🏠 Utilisable : 1 200 m²

🌳 Terrain : 19,8 Ha

998 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Domaine de 19 hectares constitué d'une maison de Maître de 346 m² habitables avec salle de garde de 47 m² du XIIIème, dépendance de 370 m² dont maison d'amis de 95 m², garages et boxes pour chevaux, dépendance de 340 m² aménagée en habitation, grange de 130 m², source, étangs, piscine, moulin à restaurer.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 11
Salles de bain : 10

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : 10
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel
📶 Adsl

Avantages : En parfait état | Capacité d'accueil

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎓 Élémentaire : 10 mn 🎓 Collège : 15 mn 🎓 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn 🚗 60 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 217,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 29,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Domaine de 19 hectares constitué d'une maison de Maître de 346 m² avec salle de garde du XIIIème, dépendance de 370 m² dont maison d'amis de 95 m², dépendance de 340 m² aménagée en habitation, grange de 130 m², source, étangs, piscine. Moulin à restaurer.

Maison d'habitation principale

Rez-de-chaussée

Bureau : 26.50 m², cheminée ouverte et terre cuite au sol.

Dégagement avec cage d'escalier pour étage : 22.00 m²

Cuisine : 22.50 m², équipée.

Salon/bibliothèque : 42.00 m², cheminée ouverte, sol terre cuite

Cave : 42.00 m², ancienne salle de garde servant de chaufferie avec chaudière Viessmann au fioul de 50kw, cuve de 2000L, ballon de 300L sur chaudière.

1er étage

Couloir : 28.00 m², parquet ancien, boiserie, accès à terrasse couverte, vue sur moulin et étang.

Chambre 1 : 20.00 m², vue sur parc paysager, avec salle de bains de 8.00 m², baignoire, lavabo, wc, sol terre cuite.

Chambre 2 : 22.00 m², sol terre cuite, avec salle de bains de 12.50 m², sol terre cuite, baignoire, douche, wc.

Chambre 3 : 24.50 m², sol terre cuite, cheminée, escalier menant à salle de bains de 9.50 m² avec baignoire, douche, lavabo, wc.

Chambre 4 : 25.50 m², parquet ancien, cheminée, placards anciens, balcon donnant sur étang, salle de bains de 10.50 m² avec baignoire, lavabo, wc.

Lingerie/repassage : 24.50 m², parquet flottant.

2ème étage

Palier : 14.50 m² distribuant sur :

Salle d'eau : 4.50 m², douche, wc.

Chambre 5 : 13.00 m²

Chambre 6 : 16.00 m²

Dépendance 1 avec une partie à usage de maison d'amis de 95.00 m² avec terrasse de 42.00 m²

Rez-de-chaussée

Cuisine: 4.00 m², équipée.

Salle à manger : 26.00 m², poêle à bois

Salon : 23.50 m² avec accès terrasse

Lingerie, douche, wc : 9.50 m²

Escalier menant à mezzanine avec :

Chambre : 24.50 m² et salle de bains de 6.00 m² avec baignoire, meuble vasque.

Climatisation réversible, cumulus électrique pour eau chaude.

Toiture refaite, double vitrage.

Le reste de la dépendance sert de garages ouverts et de boxes pour les chevaux.

Dépendance 2

Une partie à usage de grange en rez-de-chaussée et à usage d'habitation à l'étage, comprenant une chambre, une pièce à vivre, salle de bains, wc.

Une partie à usage d'habitation de 300 m² environ avec terrasse et tonnelle dominant le moulin et l'étang.

Rez-de-chaussée

Salle à manger : 75.50 m², terre cuite au sol, cheminée avec poêle.

Vestiaire et wc : 9.50 m²

Salon : 19.00 m², cheminée avec Godin coloniale, terre cuite au sol.

Cuisine professionnelle : 53.50 m², gaz, cuve enterrée de 1000kg

Vestiaire et wc : 6.50 m²

Chauffage électrique.

Hall d'entrée avec escalier en pierre : 21.00 m², accès aux chambres de l'étage

Palier : 18.50 m²

Appartement indépendant

Couloir : 10.00 m²

Salle de bains : 6.00 m²

Chambre : 12.00 m²

Chambre : 11.00 m²

WC indépendant : 2.00 m²

Rangement : 4.00 m²

Accès terrasse : 16.00 m²

Chambre indépendante : 14.50 m² avec salle d'eau de 5.00 m²

Chambre indépendante : 11.50 m² avec salle de bains de 4.50 m²

Chauffage électrique, double vitrage.

Piscine avec escalier roman et large plage : 11m X 5m, liner, sécurisée par portail et alarme immergée, pompe changée en 2013, surpresseur en 2012 et filtre en 2011.

Deux étangs en eau courante.

Moulin à grains à restaurer.

Parc paysager avec charmilles.

Nombreux chemins privés dans la propriété de 20 hectares environ

Source.

Joli pont gothique.

Enormément de charme.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com