



Ref : 9528TPL

Belle maison de caractère spacieuse avec vue, piscine, au calme non isolée.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 258 m²

🏠 Utilisable : 302 m²

🌳 Terrain : 2,2 Ha

447 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Au calme mais non isolée, belle maison de caractère de 258 m² habitables avec superbe vue, garage, piscine sur 21600 m² de terrain boisé.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 4

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 4

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Bel environnement | Belle vue dominante.

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn

🛒 Tous services : 15 mn

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : 10 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn

🚗 30 mn

♿ 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 91,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 27,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle maison de caractère de 258 m² habitables, superbe cuisine avec vue dominante, salon avec cheminée, bibliothèque, 4 chambres dont 1 voûtée en pierre, 1 salle de bains, 3 salles d'eau, sauna, piscine 6m x 12m, garage, sur 21600 m² boisés. Au calme.

Rez-de-jardin

Entrée principale : 12.00 m², grès au sol, placards, murs en pierre apparente, poutres apparentes.

Salon : 41.00 m², grès au sol, poutres apparentes, murs en pierre apparente, évier en pierre, grande cheminée avec poêle à bois Godin

Bibliothèque : 17.00 m², escalier en orme, poutres apparentes, murs en pierre apparente, meuble bibliothèque, grès au sol.

Véranda : 50.00 m², superbe vue dominante sur la campagne et la piscine, 3 faces vitrées double vitrage en aluminium laqué, sud, ouest et nord, avec cuisine équipée et aménagée, îlot et placards hauts et bas, four De Dietrich, micro-ondes, lave-vaisselle Bosch, plaque induction Schott 3 feux, Hotte Franke, bac avec mitigeur. sortie et accès terrasse Nord en pierre. Isolation toiture, sol en grès sur chape polyuréthane. 2 climatiseurs réversibles.

Chambre 1 : 27.00 m², voûtée, en pierre apparente, sol en grès.

Salle d'eau : 2.60 m², douche, lavabo sur colonne, wc, fenêtre.

Lingerie-laverie : 9.50 m²

Bureau : 9.00 m², baie vitrée aluminium coulissante Nord, poutres apparentes, lambris.

Dégagement : 3.00 m², accès terrasse Nord.

1er étage

Dégagement couloir : 3.00 m², parquet, placards.

Chambre 2 : 10.70 m², placards, parquet chêne, fenêtres Sud et Ouest.

Salle d'eau : 4.80 m², grande douche à l'italienne, vasque sur colonne, wc, bidet, fenêtre, lambris au plafond.

Chambre 3 : 28.00 m², parquet à bâtons rompus, charpente apparente et lambris, placards, fenêtres Sud et Nord, Velux Nord.

salle de bains : 10.80 m², baignoire, meuble double vasque avec miroir et meuble, wc, bidet, parquet, cabine de douche. trappe d'accès pour grenier de 10.80 m², radiateur chauffage central.

Rez-de-piscine

Chambre d'amis : 24.00 m², carrelage, 2 radiateurs électriques récents

salle d'eau : 6.00 m², meuble lavabo avec miroir, , wc, cabine de douche, sauna Tylo 2/3 personnes, espace avec arrivées d'eau chaude et froide.. A l'arrière, ballon d'eau chaude pour cet espace, la salle d'eau et la cuisine.

Piscine : 6m x 12m au chlore, profondeur de 1.30 m à 2.20 m, liner. Abri coulissant.

Chaudière fuel Viessmann avec production eau chaude

Terrain : 21600 m², boisé.

Au calme, à 10 mn des commerces.

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS | &
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com