



Ref : 9534TPL

Situation unique en bordure du Lot avec plage, deux maisons et grange.

📍 Secteur



Habitable : 258 m²



Utilisable : 318 m²



Terrain : 7 794 m²

447 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En situation exceptionnelle et rare, avec accès rivière et plage privée au bord du Lot, belle propriété composée d'une maison principale de 156 m² restaurée, d'une maison d'amis en pierre indépendante de 102 m² à usage de gîte et une grange en pierre de 60 m² aménageable. Un lieu rare et calme à 5mn de tous services.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 11
Chambres : 6
Salles de bain : 4

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui



Fuel et Electricité



Adsl

Avantages : Situation unique au bord du Lot | 2 maisons indépendantes

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 10 mn



Santé : 30 mn



Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 30 mn



30 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 225,80 kWhép/m².an

Estimation des émissions 12,40 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

En situation exceptionnelle et rare, avec plage au bord du Lot, belle propriété composée d'une maison principale de 1920 restaurée, une maison d'amis en pierre indépendante et une grange sur 7794m² de parc. Un lieu calme à 5mn de tous services. Unique.

Maison principale :

Rez-de-jardin :

Cuisine : 35 m² équipée et aménagée

Salle d'eau : 4 m² douche, lavabo

Chaudière avec chaudière au Fioul Brötje

Buanderie

Toilettes

Cuisine d'été : 28 m², cheminée

Etage :

Salon : 39 m², poêle Jotul, parquet

Chambre /Bureau : 10 m² parquet

Chambre 2: 11 m² parquet

Chambre 3 : 18 m² parquet, balcon sur le Lot,

Chambre 4 : 12 m² parquet

Salle de bain: 6 m², baignoire, lavabo

Toilettes

Chauffage au Fioul par radiateurs pour toutes les pièces

Partiellement double vitrage

Maison d'amis / gîte rénovée en 2010 :

Salle à manger/cuisine : 27 m², terrasse côté rivière

Arrière cuisine/cellier

Dressing

Chambre 1 : 10 m²

Salle d'eau: 5 m², douche, lavabo, toilettes

Buanderie

Toilettes lave mains

Etage :

Salon : 29 m² parquet

Chambre 2: 14 m²

Dressing : 3 m²

Salle de bain: 6 m², baignoire, lavabo, toilettes

Dressing: 4 m²

Double vitrage

Chauffage électrique

Grange

Parc au bord du Lot avec ponton

Plage

5mn des tous services, école, collège

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com