MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9536TPL**

Villa récente de 200m² sur 4000m², proche des commerces.

Secteur

Habitable : 140 m² | Utilisable : 200 m² | Terrain : 3 579 m²

305 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de campagne à vendre . Charmante villa de 2006, construction de qualité avec beaucoup de charme. Quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bain avec un appartement de 62 m ² en rez de jardin. Terrasse couverte de 20m² avec baies vitrées coulissantes en aluminium, salon de jardin extérieur en terrasse, sur 4000m² de terrain paysager. Possibilité de créer une piscine. Portail électrique, très bonne isolation avec toutes les menuiseries en double vitrage.Maison protégée par une alarme. Au calme, sans vis à vis, maison lumineuse et proche de tous commerces et toutes commodités. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acheter la maison meublée. Orientée Sud / Ouest.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 4
Dépendances : non

Bois et Electrique

Adsl

Avantages : Villa proches des commerces | Aucun travaux

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 30 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 5 mn | Lycée : 30 mn

30 mn | 40 mn | 80 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 213,58 kWhep/m².an

Estimation des émissions 10,26 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Charmante villa de 200m², avec quatre chambres et une salle d'eau et une salle de bain, terrasse couverte, salon de jardin, sur un terrain paysager de 4000 m ². Au calme mais non isolée, proche tous commerces et toutes commodités. Très lumineuse.

Rez de jardin:
Garage deux voitures: 51m² entièrement carrelé.
Appartement:
Cuisine: 14m²
Hall: 10m²
Chambre 1 avec placards: 14m²
Salle de bain /WC: 5m²
Terrasse intérieure avec baies vitrées: 23m²

Etage:
Accès par escalier intérieur, ou par petit chemin en gravier ou par escalier extérieur en pierre.
Terrasse en perron couverte avec baies vitrées: 20m²
Séjour avec cheminée Brisach à insert/ salle à manger avec cuisine américaine: 50m²
Chambre 2 avec placards: 9m²
Chambre 3 avec placards: 10m²
Chambre 4 avec placards: 12m²
Salle de bain: 5m²

Belle villa avec beaucoup de charme, lumineuse, spacieuse et agréable à vivre. Au calme mais proche tous services et toutes commodités.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com