



Ref : 9543PJP

Charmante propriété de caractère avec sa tour du XVIème dans le Quercy

📍 Secteur

🏠 Habitable : 419 m²

🏠 Utilisable : 217 m²

🌳 Terrain : 3,8 Ha

479 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Charmante propriété de caractère au coeur du Quercy blanc au nord-ouest du Tarn et Garonne comprenant une maison bourgeoise avec sa tour du XVIème, une grange en pierres et un garage pour deux voitures au milieu de 3.7ha de prairies et de bois en sortie d'un hameau sans vis-à-vis et à cinq minutes des commerces et services. Cette belle maison est authentique, lumineuse et agréable à vivre. Elle nécessitera un rafraîchissement et de remettre l'assainissement aux normes. La bâtisse est de plain-pied avec des sols en terres cuites, des poutres apparentes des plafonds hauts, des menuiseries bois simple vitrage et un système de chauffage au fioul dans toutes les pièces.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : 2

Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Manoir

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 6 mn

🛒 Tous services : 6 mn

🏥 Santé : 35 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 35 mn

🚆 35 mn

🚗 45 mn

🚗 40 mn

🚗 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 94,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 25,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmante propriété de caractère au coeur du Quercy blanc comprenant une maison bourgeoise avec sa tour du XVIème et des dépendances au milieu de 3.7ha de prairies et de bois, sans vis-à-vis et à cinq minutes des commerces et services.

Maison principale :

Entrée / Couloir : 18 m²

Cuisine : 15 m²

Salle à manger : 19 m²

Séjour : 40 m², avec cheminée en pierre

Couloir : 23 m², avec cour privative

WC : 2 m², toilettes, lave main

Chambre 1 : 11 m², avec salle de bain en suite de 3 m², baignoire, lavabo

Chambre 2 : 11 m², avec salle d'eau en suite de 2,26 m², douche, lavabo

Chambre 3 : 15 m², dressing 3 m², avec salle de bain en suite de 7m², baignoire, vasque, WC

Bureau : 6 m²

Chambre 4 : 9 m² avec salle d'eau en suite de 2,3 m², douche, lavabo

Rez-de -jardin :

Salle de musique / chambre: 18 m²

Cave 1 : 18 m²

Cave 2: 17 m²

Dépendances :

Pigeonnier :

Chambre 5 : 12 m²

Salle de bain : 12 m²

Garage : 45 m², emplacement pour 2 voitures

Chaufferie : 11,93 m², chauffage au gaz

Grange : 150 m²

Piscine : 11 x 5

Puits

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com