



Ref : 9549TPL

Ancien moulin base XVIIème avec lac, ruisseau et piscine, proche commerces

📍 Secteur

🏠 Habitable : 176 m²

🏡 Utilisable : 400 m²

🌳 Terrain : 1,3 Ha

385 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Grande propriété rurale, au calme, sur les base d'un ancien moulin du XVIIème, dans la vallée du Lot, à 8 minutes de tous services, bordée par un ruisseau, avec lac, puits, et nombreuses dépendances sur 1ha 3 de terrain. La maison de 176 m² se compose de deux pièces voutées, 3 chambres dont une en suite. La propriété propose également une grande cave voutée, une grange accessible depuis la cave voutée, un grand séchoir de 30 m², une porcherie, un ancien four. Les différents bâtiments de cet ensemble forment une cour intérieure arborée, accessible par un portail. La propriété offre également une piscine de 4x10m au Chlore, chauffée par pompe à chaleur, avec une plage en cours de création : dallage en pierre.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Gaz et électrique

Avantages : Lac, ruisseau et puits | Nombreuses dépendances

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 8 mn

🛒 Tous services : 8 mn

🏥 Santé : 40 mn

🎒 Élémentaire : 8 mn

🎒 Collège : 8 mn

🎒 Lycée : 40 mn

🚆 40 mn

🚗 40 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Grande propriété rurale, au calme, sur les base d'un ancien moulin du XVIIème, dans la vallée du Lot, à 8 minutes de tous services, bordée par un ruisseau, avec lac, puits et nombreuses dépendances sur 1ha 3 de terrain.

La maison, au rez de chaussée : la porte d'entrée ouvre sur un hall avec l'escalier en bois, et desservant :

salon voûté : 25 m²

bureau voûté : 17 m²

cave voûtée : 70 m²

WC sous escalier : 1 m²

cave voûtée donnant sur grange : 194 m²

A l'étage :

cuisine aménagée : 30 m²

avec ancien cantou avec poêle.

salon : 25 m²

avec cheminée en pierre

chambre 1 : 25 m²

chambre 2 : 11 m²

chambre 3 en suite : 12 m²

dont salle d'eau avec wc : 3.80 m²

salle de bain avec baignoire et douche : 5.60 m²

Terrasse avec escalier en pierre de 34 m²

Sous la terrasse, ancien four avec chaufferie.

Ancienne porcherie

Bâtisse ancien séchoir de 30 m² avec mezzanine.

Grange : 194 m²

Fosse septique en cours de remise aux normes

Chauffage central gaz, électrique dans les chambres.

Menuiserie bois simple vitrage.

Beaucoup de potentiel et de charme pour cette propriété offrant de l'eau à différents endroits du terrain, des espaces couverts multiples et beaucoup d'histoire, dans un calme incontestable, à deux pas des services et école.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com