



Ref : 9551TPL

Maison de maître, très bon état, dépendance avec 5 Studios, salle reception

📍 Secteur

🏠 Habitable : 453 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 8 468 m²

586 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Au bord d'un village avec commerces, belle maison de maître avec dépendance entièrement rénovée et aménagée en 5 Studios/chambres d'hôtes avec salle de réception, sur un parc de 8000 m² avec arbres centenaires, piscine couverte

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 8
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

🪵 Copeaux de bois
📶 Adsl

Avantages : Maison de maître indépendante | Aménagé pour activité touristique

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : 10 mn

🏥 Santé : 40 mn

🎓 Élémentaire : A proximité

🎓 Collège : 40 mn

🎓 Lycée : 40 mn

🚆 40 mn 🚗 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 130,08 kWh/m².an

Estimation des émissions 7,26 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Au bord d'un village avec commerces, belle maison de maître avec dépendance entièrement rénovée et aménagée en 5 Studios/chambres d'hôtes avec salle de réception, sur un parc de 8000 m², piscine couverte

Dépendance aménagée en 5 Studios :

Entrée indépendante:

Studio 1 : 22,8m²avec salle d'eau, douche, lavabo, toilettes
Coin cuisine équipée

Studio 2 : 24,4m² salle d'eau, lavabo, doche, toilettes
Coin cuisine équipée, terrasse privée

Studio 3: 23m², salle d'eau, douche, lavabo, toilettes
Coin cuisine équipée

Studio 4: 23m², salle d'eau, douche, lavabo, toilettes
Coin cuisine équipée

Studio 5: 26m², salle d'eau, douche, lavabo, toilettes
Coin cuisine équipée
Couloir /Rangement

Salle petit déjeuner : 27 m²

Entrée : 11,5 m²

Salle de réception ou sport : 50 m²

Chauffage électrique
Double vitrage
Cave/cellier

Maison de Maître : partie privée indépendante

Entrée par rez-de-jardin :

Cuisine/salle à manger : 42,2 m² carrelage en pierre, porte vitrée vers terrasse et jardin

Toilettes avec lave mains

Buanderie : 5,4 m² avec évier

Cave avec chaufferie : Chaudière OKOFEN Pellematic 2010, Silo pour pelets capacité de 5 tonnes.

Cellier : 19 m²

Cuisine d'été : 13 m²

Local technique pour piscine

Etage :

Salon : 46,6 m², cheminée en pierre avec poêle, parquet

Chambre 1: 10,15 m² parquet

Salle de bain de 2014 : 11,4 m², double lavabo, baignoire, douche, toilettes

Chambre 2: 18 m² parquet, aces terrasse

Bureau : 22,5 m², parquet, placards

Combles aménagé : 54 m²

chambre 3: 12,8 m²

Salle de bain : 12,5 m² avec baignoire, lavabo, toilettes

Chambre 4: 29 m²

Chauffage central par radiateurs, OKOFEN Pellematic 2010, Silo pour pellets capacité de 5 tonnes

Double vitrage

Piscine couverte : 14x7m avec Liner 2019, traitement en Sel

Portail automatique

Abri voitures

Pavillon et arbres centenaires dans le parc

Fontaines mélusines

Eau de source pour la piscine

Assainissement : tout à l'égout

Belle propriété aménagée pour une activité touristique avec 5 studios, salle de réception, piscine, parking etc. et une maison de maître pour le propriétaire, indépendante avec plein de charme. L'ensemble dans un très bon état.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com