MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9553PJP**

Maison de maître du XIXème siècle avec dépendances et vue dominante.

Secteur

Habitable : 600 m² | Utilisable : 650 m² | Terrain : 13 Ha

586 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . La propriété comprend une Belle demeure du milieu du XIXème siècle restaurée de 400 m² habitables avec une vue dominante sur la campagne, une maison d'amis de 130 m² et de nombreuses dépendances dont une grange avec appartement pour un gardien de 60 m² et un pigeonnier de 48 m². Située aux abords d'un village de campagne, elle est entourée de ses 13 ha de terrains composés de prairies, de bois et d'une source qui alimente le jardin ainsi qu'une piscine au sel de 10X5m. Cette charmante maison de maître se trouve dans un endroit calme et tranquille.

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 9
Salles de bain : 5

Piscine : oui
Place garage : 4
Place parking : 4
Dépendances : oui

Gaz

Adsl

Avantages : Campagne | Belle vue

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 20 mn

Élémentaire : 5 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 20 mn

20 mn | 30 mn | 35 mn | 75 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 170,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 23,20 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Belle propriété offrant une maison de maître du milieu du XIXème siècle restaurée, une maison d'amis, de nombreuses dépendances, une source et une piscine sur 13 ha de terrain. Située aux abords d'un village avec vue dominante sur la campagne.

Maison principale :
Au rez de chaussée :
Salon salle à manger : 75 m², pierres apparentes et cheminée
Cuisine équipée : 33 m², four à pizza
Buanderie : 13.40m²
Chambre : 8m²
Sale d'eau : 10m²

A l'étage avec parquet d'origine et poutres apparentes :
Pallier : 28.5m²
Chambre 1 : 26m²
Chambre 2 : 26m²
Chambre 3 : 26m²
Chambre 4 : 14.5m² et salle d'eau privative : 7.4m²

Grenier : 140m² avec toilettes (actuellement utilisée comme salle de jeux)

Maison d'amis :
Salon/Salle à manger : 31.50 m²
Cuisine équipée :25 m²
Salle de bain : 10 m²
Chambre 1 : 15 m²
Chambre 2 : 15 ,50 m²
A l'étage Chambre 3 : 25.5m² et salle d'eau : 7.4m²

Dépendances :
Grange : 310m² avec garage et appartement de gardien : 60m²
Grange ouverte : 120m²
Pigeonnier : 48m² sur 3 niveaux

Terrain de 13 ha avec source
Piscine 10x5 au sel avec grande plage
Chauffage central au gaz et pompe à chaleur AIR/AIR
Double vitrage

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com