



Ref : 9560MAM

Maison de caractère datée de 1650 en Provence

📍 Secteur Saint martin de crau

🏠 Habitable : 197 m²

🏠 Utilisable : 210 m²

🌳 Terrain : nc

426 000 €

Honoraires charge vendeur

Villa à vendre . Cette maison datée de 1650, typique des constructions de l'époque offre un cachet intemporel. Surface globale d'environ 200 m², Appartement indépendant, cour intérieure d'environ 50 m². Dans un village typiquement provençal niché au coeur des Alpilles.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres :
Salles de bain : 0

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

🔥 Gaz
📶 Adsl

Avantages : Villa provençal typique | Maison de village

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 5 mn 🚗 5 mn 🚶 41 mn ♿ 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 149,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 26,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Cette maison datée de 1650, typique des constructions de l'époque offre un cachet intemporel. Surface globale d'environ 200 m², Appartement indépendant, cour intérieure d'environ 50 m². Dans un village typiquement provençal niché au coeur des Alpilles.

Cour intérieure avec portail d'époque 50,35 m²

Rez de chaussée

Salon bas/Entrée 21,65 m²

1er Etage

Séjour 25,20 m²

Bureau 12,70 m²

Salle de bains 5,38 m²

Chambre 10,70 m²

Cuisine 10,75 m²

Chambre parentale avec salle de bains et douche 23,81m²

WC 1,75 m²

Couloir 4,25 m²

2ème Etage (Pigeonnier)

Terrasse ou tropézienne 16,60 m²

Chambre 17,70 m²

Appartement indépendant attenant à la maison

Chambre-Séjour-Salle de bain WC-Kitchenette 50,00 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com