MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9563CHG**

Superbe hameau de 4 maisons restaurées sur 5ha avec vue exceptionnelle.

Secteur

Habitable : 480 m² | Utilisable : 580 m² | Terrain : 5 Ha

969 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Superbe hameau restauré et paysager, en position dominante avec vue dégagée, composé de 4 maisons, cuisine d'été avec grande terrasse avec vue, dépendance aménagée, garages, deux piscines, puits, bassin, potager, poulailler, sur 5Ha environ. Possibilité d'acquérir plus de terres et de bois. Maison principale 1 Rez-de-chaussée Pièce à vivre : 53.50 m², grande cheminée, terre cuite au sol, murs en pierre chaulés, poutres apparentes chaulées. Cuisine : 9.00 m², dans ancienne souillarde voûtée, sol en terre cuite, châtelaine Godin, 6 feux gaz. Vue sur parc paysager et serre. Arrière cuisine : 9.00 m², évier en pierre, plan de travail en pierre, poutres apparentes, terre cuite grand format, vue sur parc paysager. Entrée arrière cuisine couverte : 5.00 m², sol et vasque en pierre. Salon/bibliothèque/TV : 13.50 m², sol terre cuite ancienne. Wc : 1.50 m², lave-mains. 1er étage Zone palière : 1.80 m², parquet chêne massif. Wc : 1.30 m², parquet chêne massif. Salle d'eau : 8.50 m², vasque, douche à l'italienne, radiateur sèche-serviettes, accès possible extérieur, double vitrage. Chambre 1 : 15.50 m², 22.5 m² au sol, charpente apparente, parquet chêne massif, 2 fenêtres avec double vitrage. Chambre 2 : 15.50 m², 22.5 m² au sol, placards, charpente apparente, parquet chêne massif, 2 fenêtres avec double vitrage Rez-de-jardin Accès aux caves par belle porte cintrée et vitrée. Cave 1 : 31.00 m², chaudière gaz Idéal Standard, sol terre cuite Cave 2 : 28.00 m², pour bricolage et rangement. Cave 3 : 3.55 m², chauffe-eau. Terrasse Nord : 24.00 m², sol en pierre Terrasse Est : 18.00 m², sol en pierre, avec accès pièce à vivre Terrasse Sud : 87.00 m², sol en pierre, vue superbe dégagée, accès à cuisine d'été dans ancien fournil, citerne.. Cuisine d'été dans ancien fournil : 28.00 m², sol en pierre, évier en pierre, four à pain, meubles de rangement.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 19
Chambres : 8
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : 4
Dépendances : oui

Gaz et bois

Adsl

Avantages : Lieu et vue superbes | Grand caractère

SERVICES

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Élémentaire : 5 mn Collège : 25 mn Lycée : 25 mn

25 mn 50 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

DESCRIPTION

Superbe hameau restauré et paysager, en position dominante avec vue dégagée, composé de 4 maisons, cuisine d'été avec grande terrasse avec vue, dépendance aménagée, garages, deux piscines, puits, bassin, potager, poulailler, sur 5Ha environ.

Dépendance aménagée en chambre d'amis pour l'été, pas de chauffage, simple vitrage.
Salon : 14.00 m²+mezzanine de 8.00 m²
Dégagement : 2.00 m², terre cuite au sol.
Salle d'eau : 3.80 m², douche à l'italienne, meuble vasque, placards.
Wc suspendu : 1.30 m²
Chambre : 11.00 m²

Maison 2 dans ancienne grange
Rez-de-piscine
Entrée couverte avec bûcher : 13.00 m²
Séjour : 49.00 m², sol en parquet avec motif peint, hauteur sous faîtage de 4.10 m.
Chambre 1 : 25.00 m²
Dressing : 8.00 m²
6 radiateurs sur ce niveau
Poêle à bois.
Rez-de-jardin
accès par escalier en fer
Cuisine : équipée avec double évier en pierre, donnant sur grande terrasse et potager.
Dégagement : 7.00 m² conduisant à
Salle d'eau : 6.00 m², double lavabo, douche à l'italienne, espace sauna, sèche-serviettes.
Wc séparé : 1.40 m²
Chambre 2 : 14.00 m² donnant sur terrasse
Chambre 3 : 26.00 m² donnant sur terrasse, deux grandes ouvertures.
Terrasse de 160 m² environ autour de la grange.
Grande piscine avec vue superbe, plage en bois.

Maison 3
Rez-de-jardin
Pièce à vivre : 26.50 m², terre cuite, poutres apparentes, évier ancien en pierre, cheminée avec poêle à bois Jotul
Cuisine : 11.50 m², très lumineuse, équipée et aménagée, évier et plan de travail en pierre, sol terre cuite, poutres apparentes, éclairage basse tension. Accès à terrasse de 11.00 m²en galets et murets en pierre.
Salon voûté : 16.00 m², accès traversant, terre cuite brute, double vitrage, cheminée avec four à pain.
Espace repos : 7.50 m²
1er étage par escalier tournant recouvert de terre cuite, rampe forgée.
Espace bain : 10.00 m², sol en terre cuite, meuble avec vasque en pierre, baignoire.
Wc suspendu : 1.50 m²
Espace nuit ouvert : 6.00 m²

Chambre : 16.00 m², dans ancien pigeonnier avec toiture en lauzes, terre cuite au sol, cheminée avec poêle à bois. Vue sur parc paysager et campagne, bassin.
Accès à terrasse avec bolet : 8.50 m², sol et escalier en pierre.
Bassin carré en pierre de 3m x 3m avec fontaine, avec jardin privatif en carrés (buis et oliviers), vigne.
Espace piscine à débordement : 8.00 m x 3.50m avec plage en galets, patio avec local technique
Serre : 13.50 m²
Puits avec toiture en pierre sèche.

Maison 4
Accès par grande terrasse/parking de 250.00 m² environ
Garage ouvert attenant : 48.00 m², 3 voitures, charpente en chêne, sol en galets, tuile canal
Garage fermé attenant : 14.00 m², terre cuite au sol.
Accès maison par escalier en pierre et galets.
Terrasse en pierre et galets avec murets en pierre : 16.50 m²
Espace cuisine : 2.80 m², bac inox, plaque électrique deux feux, mini frigo, placards.
Wc : 1.40 m²
Espace nuit : 24.00 m², parquet chêne massif, charpente apparente, balcon avec vue sur campagne.
Salle d'eau : 3.00 m², douche à l'italienne.
Huisserie en métal avec double vitrage
Points d'arrosage extérieur
Eclairage au sol dans la propriété
3 fosses septiques (Maisons 1 et 3, Maison 2, Maison 4)
Cuve gaz
Verger
Poulailler
Bois
Superbe lieu paisible à 5mn des services, restauré avec beaucoup de goût et authenticité.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com