



Ref : 9738CHG

Maison d'origine médiévale restaurée au centre d'un village historique

📍 Secteur

🏠 Habitable : 66 m²

🏠 Utilisable : 111 m²

🌳 Terrain : 78 m²

355 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans le Parc naturel régional classé Géoparc Mondial de l'UNESCO. Au cœur d'une cité médiévale pittoresque, belle maison en pierre restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 1
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 1
Dépendances : oui

🌳 Bois

📶 Adsl

Avantages : Village médiéval et touristique | Maison de caractère restaurée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🛒 Tous services : 25 mn 🏥 Santé : 25 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 25 mn 🎒 Lycée : 25 mn

🚆 25 mn 🚶 25 mn 🚲 70 mn 🦽 90 mn



Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 317,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 9,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Au coeur d'un village médiéval et pittoresque, belle maison restaurée avec goût. Terrasse. Cave voûtée avec accès indépendant. Fenêtres et autres éléments architecturaux d'époque médiévale. Très belle vue dominante sur le village et ses environs.

Rez-de-chaussée

Terrasse 12m² environ

Pièce de vie 29m², coin bar avec un point d'eau, poêle à bois, fenêtre avec coussiège, escalier en bois

1er Étage

Séjour 25m² avec cuisine ouverte équipée , ancien évier en pierre, poêle à bois, escalier en bois, belle vue sur le village

Cabinet de toilettes

Combles aménagées 30m² au sol, chambre, salle de bains, très belle vue dominante

Rez-de-rue

Cave voûtée en pierre apparente 28m² équipée d'évier et tout branchement pour une buanderie ou salle d'eau et toilettes

Maison rénovée, en parfait état.

Possibilité d'aménagée la cave pour une activité professionnelle

Village touristique et animé, avec une forte demande locative

Chemins de promenades dans les environs et au bord de la rivière

Proche services et commerces

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com