MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9764CHG

Authentique moulin à eau et maison d'amis sur parc de 2 hectares

Secteur BOURG DE VISA

Habitable: 340 m²

Utilisable: 545 m²

Terrain: 2,1 Ha

852 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre. En Occitanie, Tarn et Garonne, moulin à eau restauré avec beaucoup de charme comprenant une maison principale élevée sur 3 niveaux, une grande salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée en enfilade, un salon avec cheminée, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée. Une véranda complète avantageusement le charme de cette belle demeure ouverte sur le parc et le déversoir. A l'étage, 2 chambres mansardées avec une salle d'eau. Grands combles de plus de 110 m² avec une belle charpente en coque de bateau renversée, pouvant être aménagés. En rez de jardin, une pièce de 58 m² aménagée en salle de réception ou de jeux avec four à pain. Une 5e chambre avec sa propre salle d'eau avec un accès indépendant vers l'extérieur. Toujours en rez de jardin, remise de plus de 70 m² avec chaufferie. En dépendance, un gite aménagé de 45 m² aux abords du bief comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre en mezzanine. Une cave. Un grand parc arboré de 2 hectares traversé par le cour d'eau, arrosage intégré, vannes hydrauliques.

EN RÉSUMÉ

Pièces: 11 Piscine: non Chambres: 6 Place garage: nc Salles de bain : 4 Place parking: 2

Dépendances : oui

Pompe à chaleur

🔙 Ruisseau

Adsl

Avantages: Excellent état | eau

SERVICES

Premiers commerces: 5 mn

Santé : 35 mn

Maternelle: 5 mn Élémentaire : 5 mn Collège : 25 mn Lycée: 35 mn

35 mn رات بخر 70 mn





INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 233,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Moulin à eau entièrement restauré sur 2 ha de parc traversé par un ruisseau, maison en pierre avec grand séjour, cheminée, 5 chambres, gite indépendant avec mezzanine. Grand carport pour 2 voitures.

Grand carport pour 2 voitures.

La maison principale le Moulin

Salle à manger 36 m² avec cheminée en pierre Salon avec cheminée en pierre 42m² Cuisine 16m²

Véranda de 22m² avec vue sur le déversoir et le parc

- 5 chambres dont
- 2 chambres en rez-de-chaussée de 20 m 2 et 12 m 2 , une salle de douche, wc
- 2 chambres à l'étage de 15 m² et 14 m², une salle d'eau, wc
- 1 chambre en rez de jardin de $16~\text{m}^2$ avec salle de douche avec wc, avec entrée indépendante.

Combles de 110 m² avec belle charpente.

Remise de 70 m² avec chaufferie, chauffage par pompe à chaleur eau/eau connectée Salle de réception ou d'activité de 59 m² avec four à pain.

En dépendance

Gite en pierre de 45 m² comprenant une pièce à vivre, wc salle d'eau, 4,5m², chambre en mezzanine, une terrasse sous préau.

Carport en bois

terrain 2 hectares avec arrosage intégré.



