



Ref : 9787CHG

Belle maison de Maître avec dépendances sur les hauteurs du Quercy Blanc

📍 Secteur Montesquieu

🏠 Habitable : 291 m²

🏠 Utilisable : 473 m²

🌳 Terrain : 1,3 Ha

670 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . Charmante propriété avec vue dégagée sur les hauteurs du Quercy Blanc, au nord-ouest du Tarn et Garonne et à 5 minutes du chemin de St Jacques de Compostelle et des commerces. Maison de Maître du XVIIIème restaurée, terre cuite et planchers au sol, dépendances dont deux gîtes à terminer. Le tout sur une surface de 1.3 ha . La maison a été restaurée dans les années 90 avec goût, au rez de jardin les sols sont en terre cuite, au rez de chaussée et à l'étage on trouve des sols en planchers bois, des plafonds hauts. Un système de chauffage au fioul alimenté par une chaudière puissante peut chauffer un des gîtes.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : non

Place garage : 2

Place parking : 3

Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel

📶 Adsl

Avantages : Campagne | Vue dominante

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🎒 Lycée : 30 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 244,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 47,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmante propriété avec vue dégagée sur les hauteurs du Quercy Blanc, proche du chemin de St Jacques de Compostelle et des commerces. Maison de Maître du XVIIIème restaurée, terre cuite et planchers, dépendances dont deux gîtes à terminer sur 1.3 ha.

Maison de Maître :

En rez de jardin

Entrée : 33,45 m²
donnant sur un salon

Cuisine : 37,66 m²
équipée et aménagée

Buanderie : 15,53 m²
équipée d'un adoucisseur d'eau

Salle d'eau : 4,87 m²
douche à l'italienne, vasque, bidet, WC

Cave voûtée : 15,96 m²
Garage : 40,73 m²

Rez de Chaussée :

Salon mezzanine : 65,56 m²

Salon télé : 39,93 m²
cheminée équipée d'un poêle bois

Chambre 1 : 14,75 m²
Salle de bain : 6,98 m²
baignoire, bidet, vasques, WC

A l'étage

Pallier : 29,18 m²
Chambre 2 : 17,84 m²
Chambre 3 : 13,94 m²
Couloir : 11,45 m²
Chambre : 4 20,87 m² à terminer

Chambre : 5 18,00 m²
Salle d'eau 1 , 2 à terminer
Combles aménageables : 90 m²

Maison 2 :
Cave : 55,00 m²
Pièce de vie : 56,24 m²
Etage aménageable : 56,24 m²

Chalet :
Pièce de vie avec coin cuisine : 22,50 m²
Chambre : 17,01 m²
Salle d'eau : 7,07 m²
douche , lavabo , WC.

DEPENDANCES :
Pigeonnier sur deux niveaux : 18,24 m²
charpente apparente.

Garage ou bûcher : 38,28 m²
Hangar ouvert : 150 m²

La propriété offre beaucoup de potentiel. Elle est située sur un plateau avec une vue dégagée, tout en étant protégé par des beaux arbres centenaires.
Un joli parc a été soigneusement pensé et agrémenté par diverses variétés de végétaux.

Terrain de 1.3 ha.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com