MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9799CHG**

Maison troglodytique avec vue, entre Saint Cirq Lapopie et vallée du Célé

Secteur **Secteur Saint Cirq Lapopie**

Habitable : 83 m² | Utilisable : 100 m² | Terrain : 1,2 Ha

251 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En plein secteur touristique, au coeur des grands sites de Cahors, Saint-Cirq-Lapopie, Cajarc, des vallées du Lot et du Célé, située en hameau, cette étonnante maison troglodytique accrochée à la falaise bénéficie d'une vue panoramique sur la vallée, la rivière, le village. La maison de vacances idéale.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 4
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 1
Dépendances : non

Electricité
Source
Adsl

Avantages : Vue panoramique | Maison troglodytique

SERVICES

Premiers commerces : 2 mn | Tous services : 35 mn | Santé : 35 mn

Maternelle : 12 mn | Élémentaire : 12 mn | Collège : 35 mn | Lycée : 35 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 284,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Secteur touristique, au coeur des grands sites de Saint-Cirq-Lapopie, La vallée du Célé, maison troglodytique accrochée à la falaise avec vue panoramique sur la vallée, grande terrasse, 2 chambres avec salles d'eau, séjour, cuisine, source, jardin clos.

Une grande terrasse de plus de 40 m² abritée par la falaise, permet de profiter du décor et connecte l'extérieur avec la maison. A l'étage principal, un séjour avec porte fenêtre vers la terrasse, une cheminée en marbre.
Cuisine équipée et aménagée avec une cuisinière à bois Godin.
1 chambre en suite avec balcon et salle de bain.
En dessous une chambre en suite avec salle d'eau, et diverses petites annexes à usage de caves, celliers.
Eau de source captée, avec un bassin, située dans une des caves, un jardin clos en plusieurs terrasses, tout pour profiter d'une situation atypique et d'un magnifique décor.
La falaise qui constitue un mur naturel, visible dans toutes les pièces, constitue un régulateur de température idéal (frais l'été et tempéré l'hiver).

Terrasse : 40 m²
La terrasse distribue l'entrée principale, par la cuisine salle à manger et le salon.
Barbecue en pierre

Salon : 22.00 m²
Porte fenêtre sur terrasse, cheminée en marbre, sol parquet massif, radiateur électrique

Cuisine 23 m²
Équipée et aménagée, une porte fenêtre sur terrasse, une fenêtre, radiateur électrique

Chambre 1 en suite : 18.50 m²
parquet massif, porte fenêtre sur grand balcon, radiateur électrique

Salle de bain 5 m²
Baignoire, meuble vasque, WC, 2 fenêtres sur 2 faces, chauffage électrique soufflant

En dessous
Chambre 2 en suite : 12.15 m²
une porte fenêtre bois, chauffage électrique

Salle d'eau 6.18 m²
Douche, meuble vasque, wc

Cave 16.73 m²

Cave avec source, bassin

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Jardin clos d'environ 600 m² en plusieurs terrasses.

Une parcelle d'environ 30 m² dans la rue face à la maison.

la propriété est constituée de plusieurs parcelles situées au-dessus de la falaise pour 11600 m² environ.
Des petits chemins à proximité immédiate permettent de profiter du site et des vues panoramiques sur la vallée.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com