MAISONS & CHATEAUX



Ref: 9808LRC

20 minutes de Prayssac, en Hameau, avec piscine, au calme sur 5000m²

Secteur FUMEL

Habitable: 155 m²

Utilisable: 175 m²

Terrain : 5 350 m²

312 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre. Située dans un hameau pittoresque, au calme, au bout d'une impasse, maison de caractère de 155 m² composée de 3 chambres dont une chambre en suite, une cuisine ouverte sur le salon et garage attenant. Un agréable terrain paysagé de 5350 m² avec piscine. Cette propriété est située à 10 minutes des commerces et services.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 5 Piscine : oui Fuel Chambres : 3 Place garage : nc

Chambres : 3 Place garage : nc
Salles de bain : 2 Place parking : nc
Dépendances : non

Avantages: En hameau | Au calme

SERVICES

Maternelle : 10 mn Élémentaire : 10 mn Collège : 10 mn Lycée : 10 mn

🖺 15 mn 🖶 60 mn 놀 60 mn 🚓 90 mn







INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 241,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 67,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Dans un hameau pittoresque, au calme, au bout d'une impasse, sur la route des vins de Cahors, maison de caractère de 155 m² avec piscine, terrain paysagé de 5350 m², à 10 minutes des commodités. Au calme

Maison:

Rez-de-jardin:

Cuisine ouverte sur le séjour : 20 m² Séjour avec cheminée : 40 m² WC avec lave-mains : 2m²

Accès au garage de 23 m² avec chaufferie par la cuisine Superbe escalier en pierre menant au premier étage

1er étage : Pallier : 22 m²

Aménagé en bureau, parquet en châtaignier

Chambre 1: 21,50m²

Avec salle d'eau, douche à l'italienne : 10,50 m²

Et wc indépendant : 2 m²

2ème étage : Palier : 4 m²

Salle d'eau avec wc : 2,50 m²

Chambre 2 : 13 m² Chambre 3 : 25 m²

Technique:

Mode de chauffage : Chaudière fioul, au sol au rez-de-jardin, radiateur aux étages

Assainissement individuel

Menuiseries : ALU double vitrage au rez-de-jardin, bois simple vitrage au premier étage.

Piscine: 10 x 5 m, traitement au chlore. Plusieurs abris bois sur le terrain.

Petits travaux de finition à prévoir au dernier étage.

Cette charmante propriété en pierre située dans un joli hameau paisible, proche des commodités offre un cadre de vie paisible et agréable



