MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9812LRC**

Propriété de caractère au calme, avec vue et maison d'amis spacieuse

Secteur **Gourdon**

Habitable : 280 m² | Utilisable : 310 m² | Terrain : 4 178 m²

500 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Propriété de charme et de caractère proche de Gourdon, au calme, vue sur la campagne, comprend 2 habitats distincts et un abri en pierre de 30 m² sur un parc paysager de 4178m² en position dominante.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 10
Chambres : 5
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : 5
Dépendances : oui

Fuel et Electricité
Fibre

Avantages : Restaurée avec Charme et authenticité | Au calme en position dominante

SERVICES

Premiers commerces : 15 mn | Tous services : 15 mn | Santé : 15 mn

Maternelle : 15 mn | Élémentaire : 15 mn | Collège : 15 mn | Lycée : 15 mn

15 mn | 40 mn | 60 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 358,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 84,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Propriété de charme et de caractère proche de Gourdon, au calme, vue sur la campagne, comprend 2 habitats distincts et un abri en pierre de 30 m² sur un parc paysager de 4178m² en position dominante.

La maison principale
RDC
Pièce à vivre 37 m²
Cuisine 21 m² équipée

Etage 1
Salon 1 - 37 m² avec poêle à bois dans cantou, évier en pierre
Salon 2 - 21 m² avec cheminé
WC/lave mains

Etage 2
Chambre 1 – 14,20 m² en suite avec douche/évier
Chambre 2 – 27 m² avec salle de bain

Maison d'amis sur 2 niveaux en rez-de-jardin
Niveau 1
Pièce à vivre de 90 m²
WC/lave mains
Buanderie/débarras

Niveau 2
Grand hall/salon 22 m² avec WC à part
Chambre 3 – 17 m²
Chambre 4 – 17,70 m²
Chambre 5 – 15 m²
Salle de bain 4,80 m²

Dépendance en pierre (ancienne porcherie) divisée en cinq boxes 30 m²

Vous êtes interessé ?

MAISONS CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com