MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9839LRC**

En bouriane, belle quercynoise 4 chambres dans hameau calme, piscine

Secteur **SECTEUR LHERM**

Habitable : 170 m² | Utilisable : 174 m² | Terrain : 3 005 m²

300 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Maison :

EN RÉSUMÉ

Pièces : 6
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : Beaux volumes | 4 chambres

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 20 mn | Santé : 35 mn

Maternelle : 10 mn | Élémentaire : 10 mn | Collège : 20 mn | Lycée : 35 mn

35 mn | 35 mn | 70 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 214,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 66,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Dans un hameau de Bouriane, au calme, belle quercynoise en pierre élevée sur 3 niveaux, grande pièce à vivre et salon avec cheminée au rez-de-chaussée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain sur 3 000 m² de terrain arboré avec piscine et dépendance.

Au rez-de-chaussée :

Grande pièce à vivre de 55 m² en deux parties :

alle à manger et partie cuisine : 35 m²
avec arrière cuisine de 5 m²

Salon avec cheminée ouverte 20 m²

Porche d'entrée avec salle d'eau et wc de 3 m²

1er étage :

Espace avec cheminée ouverte 25 m²

Chambre 1 : 22.50 m²

Chambre 2 : 14.50 m²

salle de bain avec wc : 5.50 m²

2ème étage :

Espace pallier 14 m²

chambre 3 : 15.50 m²

chambre 4 : 9.50 m²

Salle d'eau et wc : 3.50 m²

Piscine

Menuiserie bois double vitrage,
chaufferie avec chaudière fioul,
dépendance en bois proche piscine

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com