



Ref : 9850MAM

Complexe touristique 18 ha aux portes du Luberon

📍 Secteur Sud Luberon

🏠 Habitable : 870 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 15 Ha

2 500 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Domaine de 18 hectares au milieu de la garrigue provençale abritant une habitation principale, 12 gîtes, un chalet avec spa ainsi qu'un mobile home pour une surface habitable globale de 870m². Piscine 10X15, Spa 11m linéaires, terrain de tennis et multisports. Arbres fruitiers, potager, chemins de randonnées. Hangar dans zone constructible environ 180m².

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 22
Salles de bain : 14

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔌 Fuel et Electricité

📶 Adsl

Avantages : Gites en Provence | Campagne non isolée

SERVICES

🏪 Premiers commerces : 3 mn 🏥 Santé : 40 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚗 8 mn 🚗 33 mn 🚗 40 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 328,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 11,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Habitation et gites d'environ 870m², hangar cadastré et constructible d'environ 180m², deux piscines 11x5 et un spa de nage de 11m linéaires, sur un domaine de 18 hectares dont 8 hectares de terrain classé AOC et 3 hectares de terrains constructibles.

Maison principale

Rez de chaussée
Accueil / Entrée 40m²
Boutique 20m²
Séjour et coin cuisine 40m²
Salle réception 50m²
Bureau 14m²
Dépendances et Buanderie 15m²

1er étage
Chambre1 20m²
Chambre2 16m²
Chambre3 16m²
Salle de bains 15m²
Garage couvert 25m²

Studio indépendant 40m² de plein pied avec douche et WC

Gite 1 120m²
Rez de chaussée
Séjour
Cuisine
1er étage
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
WC
Salle d'eau
(toutes commodités TV, hifi, DVD ,bibliothèque)

Gite 2 90m²
Rez de chaussée
Séjour
Coin cuisine
1er étage

Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle de bains
WC
Terrasse privative en extérieur plein sud, barbecue individuel.

Gîte 3 90m²
Rez de chaussée
Séjour
Coin cuisine
1er étage
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
WC
Salle d'eau
Climatisation réversible
Terrasse privée plein nord, barbecue privatif

Gîte 4 65m²
Rez de chaussée
Séjour
Coin cuisine
WC
1er étage
Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau
Terrasses et barbecue privatifs

Gîte 5 90m²
Rez de chaussée
Grand séjour
Coin cuisine
1er étage
Chambre 1
Salle d'eau
WC
Grande terrasse privative avec barbecue

Gite 6 48m²

Séjour

Chambre

Salle d'eau

WC

Terrasse privative plein Sud avec barbecue

Gite 7 48m²

Séjour

Chambre

Salle d'eau

WC

Gite 8 38m²

Séjour

Chambre

WC

Salle d'eau

Gite 9 22m²

Séjour

Coin cuisine

Chambre

WC

Mobil home 16m²

Coin séjour

Cuisine équipée

Salle d'eau

WC

Chalet avec Spa privatif 40m²

Grand séjour avec lit coin cuisine, douche et WC indépendant

Hamam carrelé privatif, climatisation réversible

Divers

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com