



Ref : 9873LRC

Maison en pierre et dépendances, vallée du Lot

📍 Secteur PORTE DE QUERCY



Habitable : 163 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : 9 541 m²

268 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Propriété en pierre de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie. Grange en pierre de 70 m² au sol et garage sur un terrain de 9541 m². Située à 8 km d'un village tous commerces.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



Fuel

Avantages : Maison en pierre | Beau jardin

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 229,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 71,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Propriété en pierre de 163 m² : séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, salles d'eau, WC, chaufferie.

Grange en pierre de 70 m² au sol et garage sur un terrain de 9541 m². Située à 8 km d'un village tous commerces.

Rez de jardin :

Un bureau de 11,41 m², sol carrelage, poutres apparentes.

Un couloir de 10,39 m², sol carrelage.

Un WC de 1,24m².

Une salle d'eau de 5,45 m², cabine de douche, vasque sur meuble, sol carrelage.

2 chambres de 18,28 m² et 20,71 m².

Une chaufferie avec évier.

1er Etage :

Accès par un escalier extérieur donnant sur terrasse ou par un escalier intérieur en bois

Une cuisine de 19,51 m², évier 2 bas, meubles hauts et bas, sol carrelage.

Un séjour de 50,32 m², cheminée, potager, pierre apparente, sol plancher.

Une chambre de 25,16 m², sol plancher.

Dépendances :

Une grange en pierre de 70 m² au sol.

Un garage en pierre pour un véhicule.

Une cave à vin.

Chauffage central au fuel + production d'eau chaude – cheminée– fosse septique

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com