



Ref : 9887CHG

Chateau de style Directoire, proche sites touristiques majeurs.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 1 000 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 9,3 Ha

3 340 000 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
0 € hors honoraires

Château à vendre . Château de style Directoire avec dépendance dans secteur touristique majeur. Constitué de 42 chambres formant 5 chambres d'hôtes et 8 gîtes pour un total de 120 couchages, salles de réception, cuisine, piscine 14m x 7m chauffée, l'ensemble sur 9 Ha.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 42
Salles de bain : 42

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔌 Gaz et électrique

📶 Adsl

Avantages : Proche site touristique majeur | Périgord Noir

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité

🛒 Tous services : A proximité

🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : A proximité

🎒 Lycée : 15 mn

🚆 10 mn 🚗 10 mn ♿ 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 237,35 kWh/m².an

Estimation des émissions 15,18 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Château de style Directoire avec dépendance dans secteur touristique majeur constitués de 42 chambres formant 5 chambres d'hôtes et 8 gîtes pour un total de 120 couchages, salles de réception, cuisine, piscine 14m x 7m chauffée, l'ensemble sur 9 Ha.

Château de style Directoire avec dépendance constitués de 42 chambres équipées, décorées et rénovées en 2015 formant 5 chambres d'hôtes et 8 gîtes pour 120 couchages dont 2 chambres accès PMR dans la dépendance,

salle de mariage et de séminaire au rez-de-jardin du château, appartement de gardien, cuisine professionnelle pour 150 couverts, 2 salles à manger de 130 m² et 150 m², 3 salons, Espace sauna, spa, sanitaires pour PMR, salle de sport, salle de billard en cours de rénovation,

piscine extérieure de 14m x 7m chauffée au gaz, plage et clôture neuve, chauffage électrique programmable et gaz pour le château, climatisation dans la dépendance, licence restaurant pas de licence 4.

Convierait également pour une activité hôtelière 4* moyennant quelques aménagements de type climatisation et TV dans chaque chambre.

Vente murs et fonds, diverses options d'achat possibles.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com